

«ТАСДИҚЛАНГАН»

“Ўзбекистон ипотекани қайта
молиялаштириш компанияси”
акциядорлик жамияти

Кузатув кенгашининг
2024 йил 16 июл даги қарори билан



Жамият Кузатув кенгаши раиси
Каршибаев Жасур Ҳазраткулович

(имзо)

«РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИЛГАН»

Ўзбекистон Республикаси
Истиқболли лойиҳалар
миллий агентлиги

Директорнинг биринчи ўринбосари

В.Ю.Пак



(имзо)

«4» сентябрь 2024 й. P0912-6 -сон

АКЦИЯЛАР ҚЎШИМЧА ЧИҚАРИЛИШИ ТЎҒРИСИДА ҚАРОР
“ЎЗБЕКИСТОН ИПОТЕКАНИ ҚАЙТА МОЛИЯЛАШТИРИШ КОМПАНИЯСИ”
АКЦИЯДОРЛИК ЖАМИЯТИ

Идентификация рақами берилди:

R U 1 0 6 P 0 9 1 2 T O

Номинал қиймати 1000 (Бир минг) сўм бўлган 25 580 825 (Йигирма беш миллион
беш юз саксон минг саккиз юз йигирма беш) дона умумий ҳажми 25 580 825 000
(Йигирма беш миллиард беш юз саксон миллион саккиз юз йигирма беш минг)
сўмлик

ЭГАСИНИНГ НОМИ ЁЗИЛГАН ҲУЖЖАТСИЗ ШАКЛДАГИ ОДДИЙ АКЦИЯЛАР

Мазкур акциялар қўшимча чиқарилиши ЁПИҚ ОБУНА УСУЛИДА жойлаштирилади.
Акцияларнинг ушбу чиқарилиши ОЛТИНЧИ чиқарилишдир.

Мазкур акциялар қўшимча чиқарилиши тўғрисидаги қарор
“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти
Кузатув кенгашининг 2024 йилдаги 16 июлдаги Баённомаси асосида
“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти
Кузатув кенгашининг 2024 йилдаги 16 июлдаги Баённомаси билан тасдиқланган.

Эмитентнинг жойлашган жойи, почта манзили, мулоқот телефонлари ва электрон
почта манзили: Ўзбекистон Республикаси, 100094, Ташкент шаҳри, Амир Темур шох
кўчаси, Ҳалқаро Ҳамкорлик Маркази 107Б-уй, 1.4А / +99878 148 30 00 /
info@uzmrc.uz / www.uzmrc.uz

Бош ижрочи директор

Фарманов Муроджон Жабборович

Бош бухгалтер

Шоймарданов Бахтиёр Бахриддинович

2024 йил “___” июл

МУНДАРИЖА

Эмитент	3
1. Ушбу чиқарилишдаги эгасининг номи ёзилган акциялар тури (оддий ёки имтиёзли)	3
2. Ушбу акциялар чиқарилишининг шакли	3
3. Ушбу чиқарилишдаги акцияларнинг номинал қиймати (сўм)	3
4. Ушбу чиқарилишдаги акцияларнинг сони (дона)	3
5. Ушбу чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм)	3
6. Ушбу чиқарилишдаги акциялар эгаларининг ҳуқуқлари	3
7. Ушбу чиқарилишдаги акцияларни олинишига нисбатан жамият уставдаги ва/ёки чиқарилиш тўғрисидаги қарордаги ҳар қандай чеклашлар	4
8. Жамият устав капиталининг миқдори (сўм)	4
9. Илгари жойлаштирилган акциялар сони (турлари бўйича тақсимланган ҳолда кўрсатилади)	4
10. Илгари жойлаштирилган облигациялар сони (турлари ва кўринишлари бўйича тақсимланган ҳолда кўрсатилади)	4
11. Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг шартлари ва тартиби	5
11.1. Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг усули (очиқ ёки ёпиқ обуна)	5
11.2. Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг муддати	6
11.3. Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг тартиби	6
11.4. Қимматли қоғозлар марказий депозитарийси ва қимматли қоғозларга бўлган ҳуқуқларни ҳисобга олишни амалга оширувчи инвестиция воситачисининг ташкилий-ҳуқуқий шаклини ўз ичига олган тўлиқ фирма номи, жойлашган жойи, почта манзили, телефони	7
11.5. Ушбу чиқарилишдаги жойлаштирилаётган акцияларни олишга бўлган имтиёзли ҳуқуқни амалга ошириш тартиби	7
11.6. Ушбу чиқарилишдаги акциялар баҳоси (баҳолари) ёки жойлаштириш баҳосини белгилаш тартиби	7
11.7. Акцияларни тўлаш шартлари ва тартиби	7
11.8. Ушбу акциялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган тақдирда эмитент томонидан акциялар тўлови сифатида олинган воситаларни қайтариш тартиби	7
12. Эмитент томонидан қимматли қоғозлар чиқарилиши (қўшимча чиқарилиши) тўғрисидаги ахборотни Ўзбекистон Республикаси қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ ошкор қилиш тартиби	7
13. Бошқа маълумотлар	8

Эмитент	“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти, қисқартирилган номи “ЎЗИҚМК” АЖ (кейинги матнда “жамият”)
1. Ушбу чиқарилишдаги эгасининг номи ёзилган акциялар тури (оддий ёки имтиёзли)	Эгасининг номи ёзилган оддий акциялар
2. Ушбу акциялар чиқарилишининг шакли	Ҳужжатсиз шаклда
3. Ушбу чиқарилишдаги акцияларнинг номинал қиймати (сўм)	Акциялар ҳар бирининг номинал қиймати 1 000,00 (Бир минг) сўм
4. Ушбу чиқарилишдаги акцияларнинг сони (дона)	25 580 825 (Йигирма беш миллион беш юз саксон минг саккиз юз йигирма беш)
5. Ушбу чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм)	25 580 825 000 (Йигирма беш миллиард беш юз саксон миллион саккиз юз йигирма беш минг) сўм
6. Ушбу чиқарилишдаги акциялар эгаларининг ҳуқуқлари	<p>Ушбу чиқарилишдаги акциялар эгалари қуйидаги ҳуқуқларга эга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тегишли жамият акциядорларининг реестрига киритилиш; - депо ҳисобварағидан ўзига тааллуқли кўчирма олиш; - жамият фойдасининг бир қисмини дивидендлар тарзида олиш; - жамият тугатилган тақдирда ўзларига тегишли улушга мувофиқ мол-мулкнинг бир қисмини олиш; - акциядорларнинг умумий йиғилишларида овоз бериш орқали жамиятни бошқаришда иштирок этиш; - жамиятнинг молия-хўжалик фаолияти натижалари тўғрисида тўлиқ ва ишончли ахборотни белгиланган тартибда олиш; - олган дивидендини эркин тасарруф этиш; - қимматли қоғозлар бозорини тартибга солиш бўйича ваколатли давлат органида, шунингдек судда ўз ҳуқуқларини ҳимоя қилиш; - ўзига етказилган зарарнинг ўрни қопланишини белгиланган тартибда талаб қилиш; - ўз манфаатларини ифодалаш ва ҳимоя қилиш мақсадида уюшмаларга ва бошқа нодавлат нотижорат ташкилотларига бирлашиш; - қимматли қоғозларни олишда зарар кўриш, шу жумладан бой берилган фойда эҳтимоли билан боғлиқ таваккалчиликларни суғурта қилиш; - акциялар акциядорларга жамият уставида ҳамда қонунчиликда назарда тутилган бошқа ҳуқуқларни ҳам беради.

7. Ушбу чиқарилишдаги акцияларни олинишига нисбатан жамият уставдаги ва/ёки чиқарилиш тўғрисидаги қарордаги ҳар қандай чеклашлар	Жамият Уставига кўра чиқарилишдаги акцияларни олинишига нисбатан ҳеч қандай чеклашлар белгиланмаган. Чиқарилаётган акциялар ёпиқ обуна орқали Жамият акциядорлари ўртасида акциялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорга мувофиқ жойлаштирилади.
8. Жамият устав капиталининг миқдори (сўм)	940 845 746 000,00 (Тўққиз юз қирқ миллиард саккиз юз қирқ беш миллион етти юз қирқ олти минг) сўм
9. Илгари жойлаштирилган акциялар сони (турлари бўйича тақсимланган ҳолда кўрсатилади)	Илгари 940 845 746 (Тўққиз юз қирқ миллион саккиз юз қирқ беш минг етти юз қирқ олти) дона эгасининг номи ёзилган ҳужжатсиз шаклдаги оддий акциялар жойлаштирилган.
10. Илгари жойлаштирилган облигациялар сони (турлари ва кўринишлари бўйича тақсимланган ҳолда кўрсатилади)	<p>Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт ва молия вазирлиги томонидан 2023 йил 21 сентябрда P0912-1-сон билан давлат рўйхатига олинган (RU301P0912T7) “ЎЗИҚМК” АЖнинг Корпоратив облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган (корпоратив) облигациялар:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган фоизли корпоратив облигациялар; - облигациялар чиқарилишининг шакли: ҳужжатсиз; - чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм; - чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 140 000 (Бир юз қирқ минг) дона; - чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 140 000 000 000 (Бир юз қирқ миллиард) сўм. <p>Ўзбекистон Республикаси Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги томонидан 2024 йил 26 июнда P0912-2-сон билан давлат рўйхатига олинган (RU302P0912T5) “ЎЗИҚМК” АЖнинг Корпоратив облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган (корпоратив) облигациялар:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган фоизли корпоратив облигациялар; - облигациялар чиқарилишининг шакли: ҳужжатсиз; - чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм;

	<p>- чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 150 000 (Бир юз эллик минг) дона;</p> <p>- чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 150 000 000 000 (Бир юз эллик миллиард) сўм.</p>
<p>11. Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг шартлари ва тартиби:</p>	
<p>11.1. Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг усули (очиқ ёки ёпиқ обуна)</p>	<p>Ушбу чиқарилишдаги акциялар ёпиқ обуна усулида давлат рўйхатидан ўтказилган кундан бошлаб 5-кун (бешинчи кун) ҳолатига шакллантирилган акциядорлар реестрига асосан Жамиятнинг оддий акцияларига эга акциядорлари ўртасида яъни “Ўзбекистон Республикаси Давлат Активларини Бошқариш Агентлиги”, “Ўзбекистон Республикаси ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” АЖ, АТ “Халқ банки”, “Агробанк” АТБ, “Бизнесни ривожлантириш банки” АТБ, “Асакабанк” АЖ, “Туронбанк” АТБ, “Алоқабанк” АТБ, “Микрокредитбанк” АТБ, “Ипотека-банк” АТИБ, “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ, “Ориент финанс банк” АТБ, “Ҳамкорбанк” АТБ, “Капиталбанк” АТБ ва “Инвест финанс банк” АТБларга қуйидагича жойлаштирилади:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 9 059 371 (Тўққиз миллион эллик тўққиз минг уч юз етмиш бир) дона акциялар - “Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги”га; - 2 780 883 (Икки миллион етти юз саксон минг саккиз юз саксон уч) дона акциялар – “Ўзбекистон Республикаси ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” АЖга; - 2 321 829 (Икки миллион уч юз йигирма бир минг саккиз юз йигирма тўққиз) дона акциялар - АТ “Халқ банки”га; - 1 985 885 (Бир миллион тўққиз юз саксон беш минг саккиз юз саксон беш) дона акциялар - “Агробанк” АТБга; - 1 687 878 (Бир миллион олти юз саксон етти минг саккиз юз етмиш саккиз) дона акциялар - “Бизнесни ривожлантириш банки” АТБга; - 1 659 614 (Бир миллион олти юз эллик тўққиз минг олти юз ўн тўрт) дона акциялар - “Асакабанк” АЖга; - 994 681 (Тўққиз юз тўқсон тўрт минг олти юз саксон бир) дона акциялар - “Туронбанк” АТБга; - 978 810 (Тўққиз юз етмиш саккиз минг саккиз юз ўн) дона акциялар - “Алоқабанк” АТБга;

	<p>- 978 810 (Тўққиз юз етмиш саккиз минг саккиз юз ўн) дона акциялар - “Микрокредитбанк” АТБга;</p> <p>- 858 037 (Саккиз юз эллик саккиз минг ўттиз етти) дона акциялар - “Ипотека-банк” АТИБга;</p> <p>- 832 620 (Саккиз юз ўттиз икки минг олти юз йигирма) дона акциялар - “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБга;</p> <p>- 706 475 (Етти юз олти минг тўрт юз етмиш беш) дона акциялар - “Ориент Финанс” ХАТБга;</p> <p>- 663 724 (Олти юз олтмиш уч минг етти юз йигирма тўрт) дона акциялар - “Hamkorbank” АТБга;</p> <p>- 36 104 (Ўттиз олти минг бир юз тўрт) дона акциялар - “Капиталбанк” АТБга;</p> <p>- 36 104 (Ўттиз олти минг бир юз тўрт) дона акциялар - “InFinBank” АТБга.</p>
<p>11.2. Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг муддати</p>	<p>Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг муддати бўлиб қимматли қоғозлар бозорини тартибга солиш бўйича ваколатли давлат органи томонидан ушбу акциялар чиқарилиши тўғрисида қарорни давлат рўйхатидан ўтказилган кундан бошлаб 30 (ўттиз) кун ҳисобланади.</p> <p>Акцияларни жойлаштиришни бошлаш санаси бўлиб қимматли қоғозлар бозорини тартибга солиш бўйича ваколатли давлат органи томонидан ушбу акциялар чиқарилиши тўғрисида қарорни давлат рўйхатидан ўтказилган кундан бошлаб 6-кун (олтинчи кун) ҳисобланади.</p> <p>Акцияларни жойлаштиришни тугатиш санаси бўлиб ушбу чиқарилишдаги акцияларнинг охириги акцияси жойлаштириш санаси ҳисобланади, бироқ ҳар қандай ҳолатда акциялар чиқарилиши қимматли қоғозлар бозорини тартибга солиш бўйича ваколатли давлат органи томонидан ушбу акциялар чиқарилиши тўғрисида қарорни давлат рўйхатидан ўтказилган кундан бошлаб 30 (ўттиз) кундан кечиктирмасдан амалга оширилади.</p>
<p>11.3. Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг тартиби</p>	<p>Ушбу чиқарилаётган қўшимча акциялар уюлмаган биржадан ташқари қимматли қоғозлар бозорини бирор бир фуқаролик-ҳуқуқий битим (шартнома) тузилмасдан жойлаштирилади.</p> <p>Акциялар жойлаштирилиши жараёнида андеррайтерлар жалб қилиш кўзда тутилмаган.</p>

<p>11.4. Қимматли қоғозлар марказий депозитарийси ва қимматли қоғозларга бўлган ҳуқуқларни ҳисобга олишни амалга оширувчи инвестиция воситачисининг ташкилий-ҳуқуқий шаклини ўз ичига олган тўлиқ фирма номи, жойлашган жойи, почта манзили, телефони</p>	<p>“Қимматли қоғозлар марказий депозитарийси” акциядорлик жамияти</p> <p>Ташкилий-ҳуқуқий шакли: акциядорлик жамияти</p> <p>Жойлашган жойи/почта манзили: Ўзбекистон Республикаси, 100170, Тошкент шаҳри, Мирзо Улуғбек тумани, Мустақиллик шоҳ кўчаси, 107-уй Тел. +998(71) 267 3742, +998(71) 267 3592</p> <p>Электрон почта манзили: info@deponet.uz</p> <p>Е-хат манзили: uzcsd@exat.uz</p> <p>Веб-сайт манзили: www.deponet.uz</p>
<p>11.5. Ушбу чиқарилишдаги жойлаштирилаётган акцияларни олишга бўлган имтиёзли ҳуқуқни амалга ошириш тартиби</p>	<p>Ушбу чиқарилишдаги жойлаштирилаётган акцияларни олишга бўлган имтиёзли ҳуқуқни амалга ошириш кўзда тутилмаган.</p>
<p>11.6. Ушбу чиқарилишдаги акциялар баҳоси (баҳолари) ёки жойлаштириш баҳосини белгилаш тартиби</p>	<p>Ушбу чиқарилишдаги акциялар баҳоси ҳар бир акция учун номинал (1000 сўм) қиймати миқдоридан белгиланган.</p>
<p>11.7. Акцияларни тўлаш шартлари ва тартиби</p>	<p>Акциялар учун тўловлар Эмитентнинг 2024 йил 1 январ ҳолатига ўз капитали, яъни 2023 йил фаолияти якуни бўйича олинган соф фойдаси ҳисобидан Ўзбекистон Республикаси қонунчилигида белгиланган тартибда бухгалтерия ёзувларида тегишли ўтказмалар ўтказиш орқали амалга оширилади.</p>
<p>11.8. Ушбу акциялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган тақдирда эмитент томонидан акциялар тўлови сифатида олинган воситаларни қайтариш тартиби</p>	<p>Акциялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган тақдирда тўлов воситалари акциялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган кундан бошлаб 10 (ўн) кун ичида қайтарилади.</p>
<p>12. Эмитент томонидан қимматли қоғозлар чиқарилиши (қўшимча чиқарилиши) тўғрисидаги ахборотни Ўзбекистон Республикаси қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ ошкор қилиш тартиби</p>	<p>Акциялар қўшимча чиқарилиши тўғрисида қарорнинг асл нусхаси ва кўчирма нусхаси билан ариза орқали жамиятнинг жойлашган манзили бўйича жамиятда танишиб чиқиш мумкин.</p> <p>Қўшимча акциялар чиқарилиши давлат рўйхатидан ўтказилгандан сўнг жамият қўшимча акцияларнинг чиқарилиши тўғрисидаги маълумотларни қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва муддатларда Ягона корпоратив ахборот порталида (www.openinfo.uz) ҳамда жамиятнинг веб-сайтида эълон қилади.</p>

13. Бошқа маълумотлар	<p>“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти Тошкент шаҳри Юнусобод тумани Давлат хизматлари марказида 04.11.2019 йил 776924-сон билан рўйхатдан ўтган.</p> <p>СТИР 306834286</p> <p>Давлат статистика органи томонидан белгиланган кодлар: ТҲШ 153, УИФК 64190, ДБИБТ 79994</p> <p>Жамиятнинг юридик адреси ва жойлашган манзили: Ўзбекистон Республикаси, 100084, Тошкент шаҳри, Амир Темур шох кўчаси, Ҳалқаро Хамкорлик Маркази 107Б-уй, 14А</p> <p>Тел.: +998(78) 148 3000</p> <p>Электрон почта манзили: info@uzmrc.uz</p> <p>Е-хат манзили: uzmrc@exat.uz</p> <p>Веб-сайт манзили: www.uzmrc.uz</p>
-----------------------	--

“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси”
акциядорлик жамияти

Ўқиб олинган, рақамланган ва муҳрланган

8 (саккиз) варак

Бош ижрочи директор

М.Ж. Фарманов

Бош бухгалтер

Б. Б. Шоймарданов

