



Ўзбекистон Ипотекани Қайта  
Молиялаштириш Компанияси

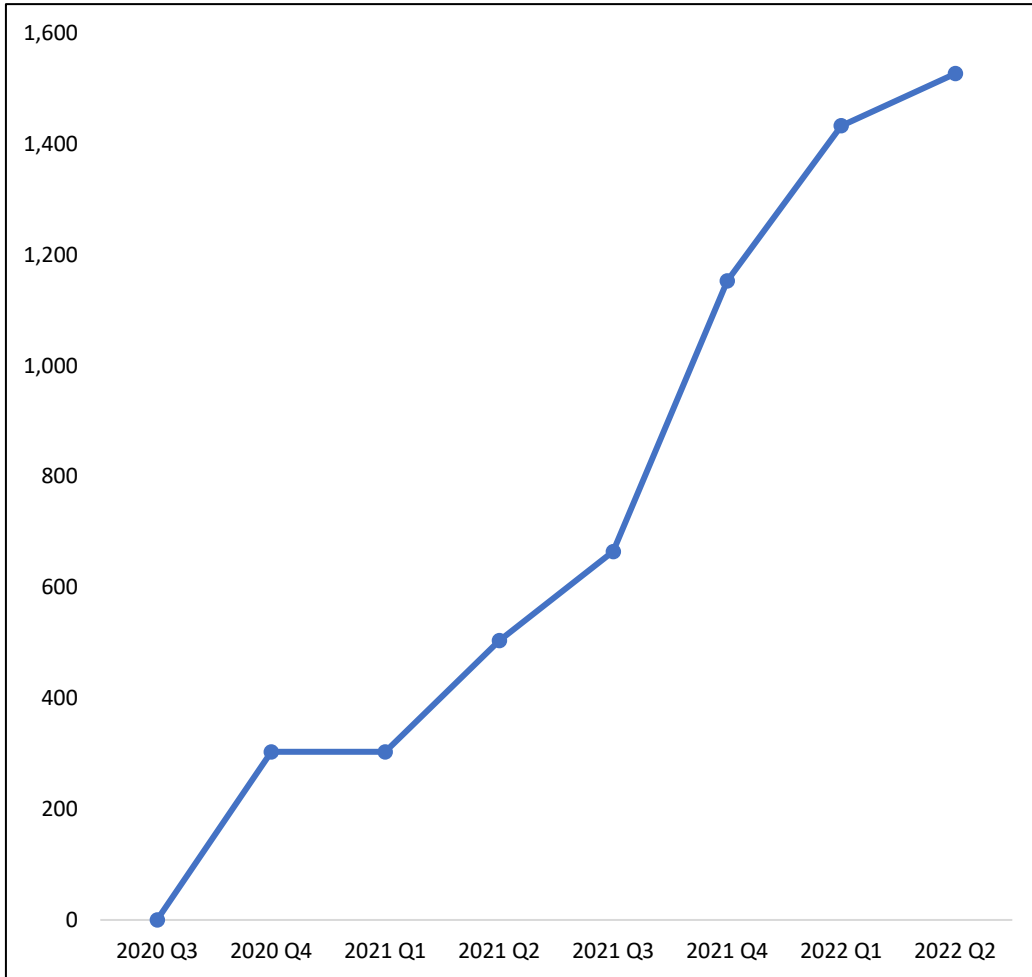
# ЎЗИҚМК фаолиятининг чораклик яқунлари

Октябр-2022

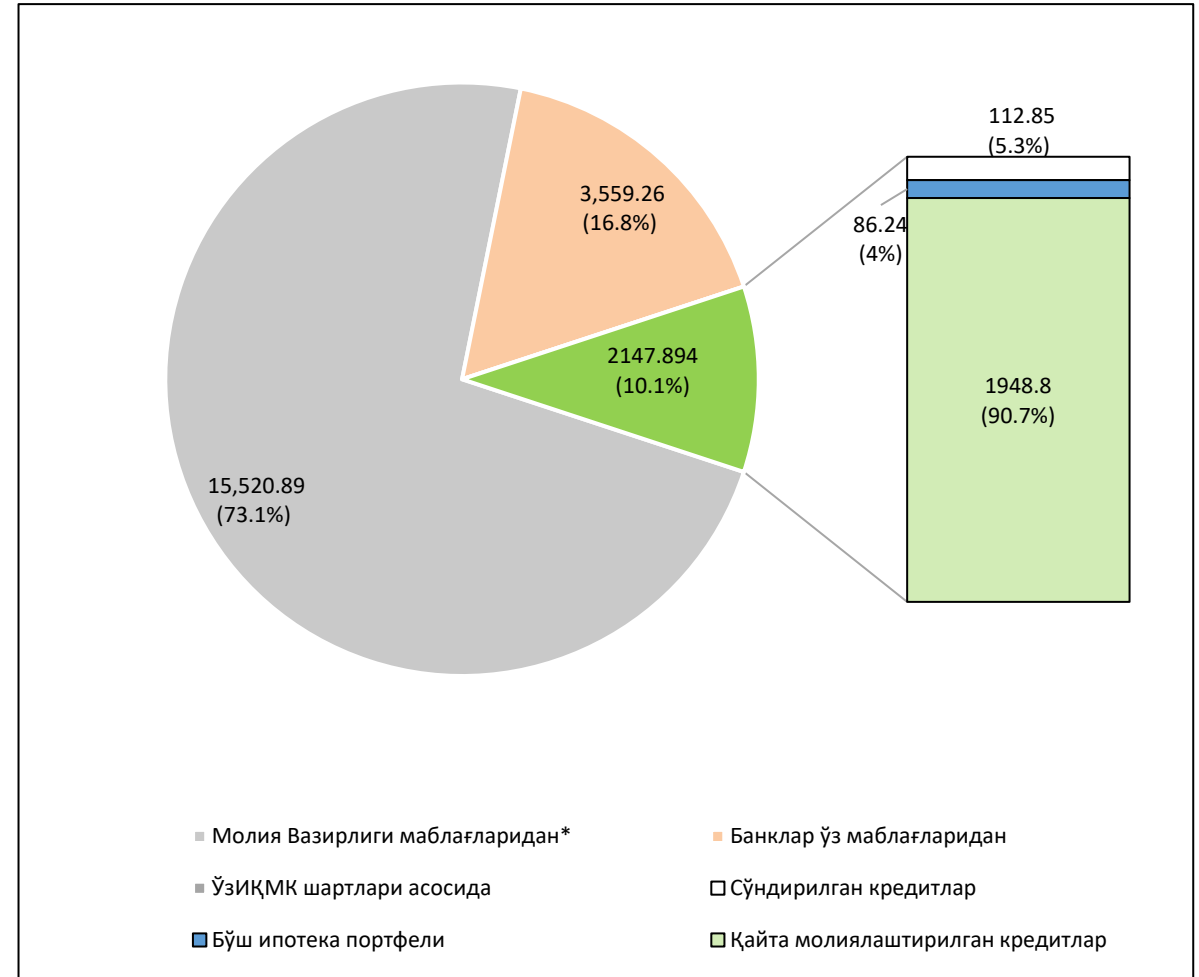


# ЎЗИҚМКнинг ресурс манбаси ва ипотека бозоридаги ўрни

ЎЗИҚМК ресурс манбаси (ОТБ-100%) нинг жалб қилиниш динамикаси,  
млрд сўм



ЎЗИҚМК фаолияти бошлангандан (2020й. 4-чорак боши) буюн ипотека бозорининг  
молиялаштириш манбалари, млрд сўм

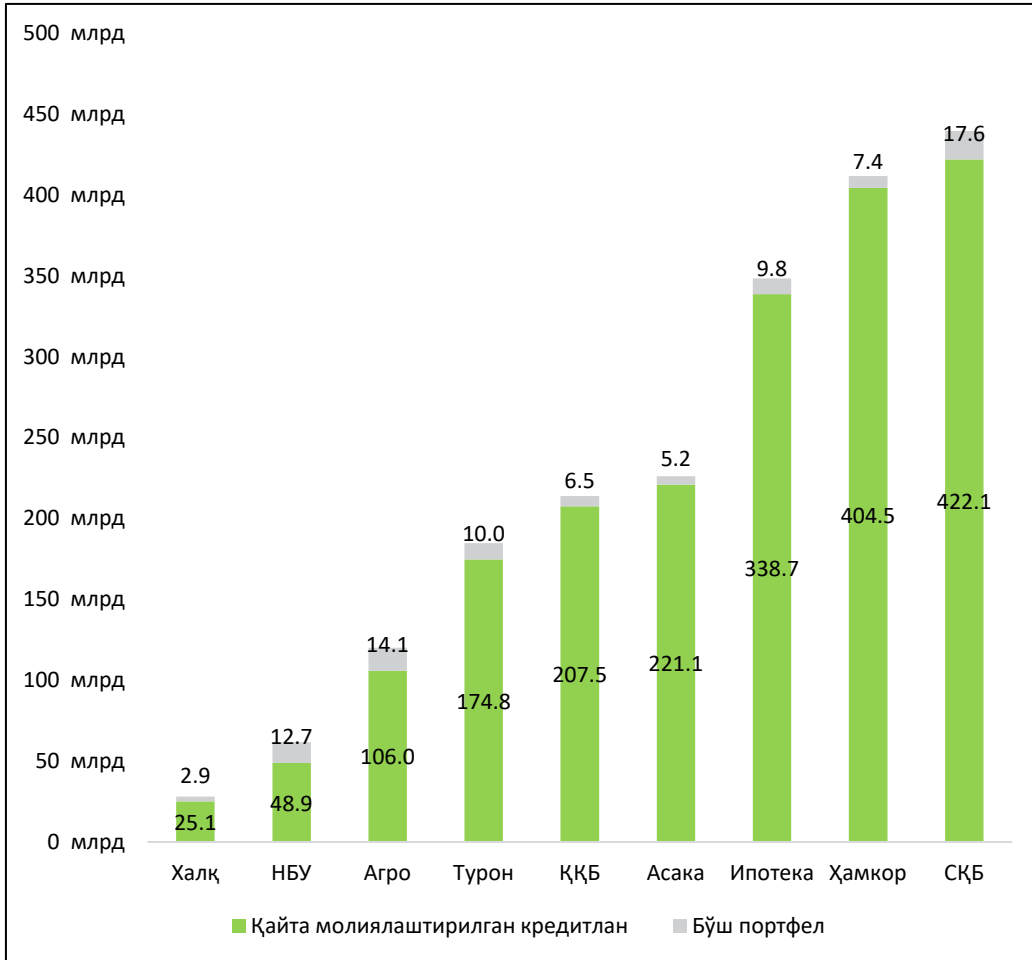


\* 2020й. 4-чоракдаги "Ўзқишлоққурилишинвест" ва "Ўзшахарқурилишинвест" уйлари учун кредитлар ҳам киритилган (1573.5 млрд. сўм)

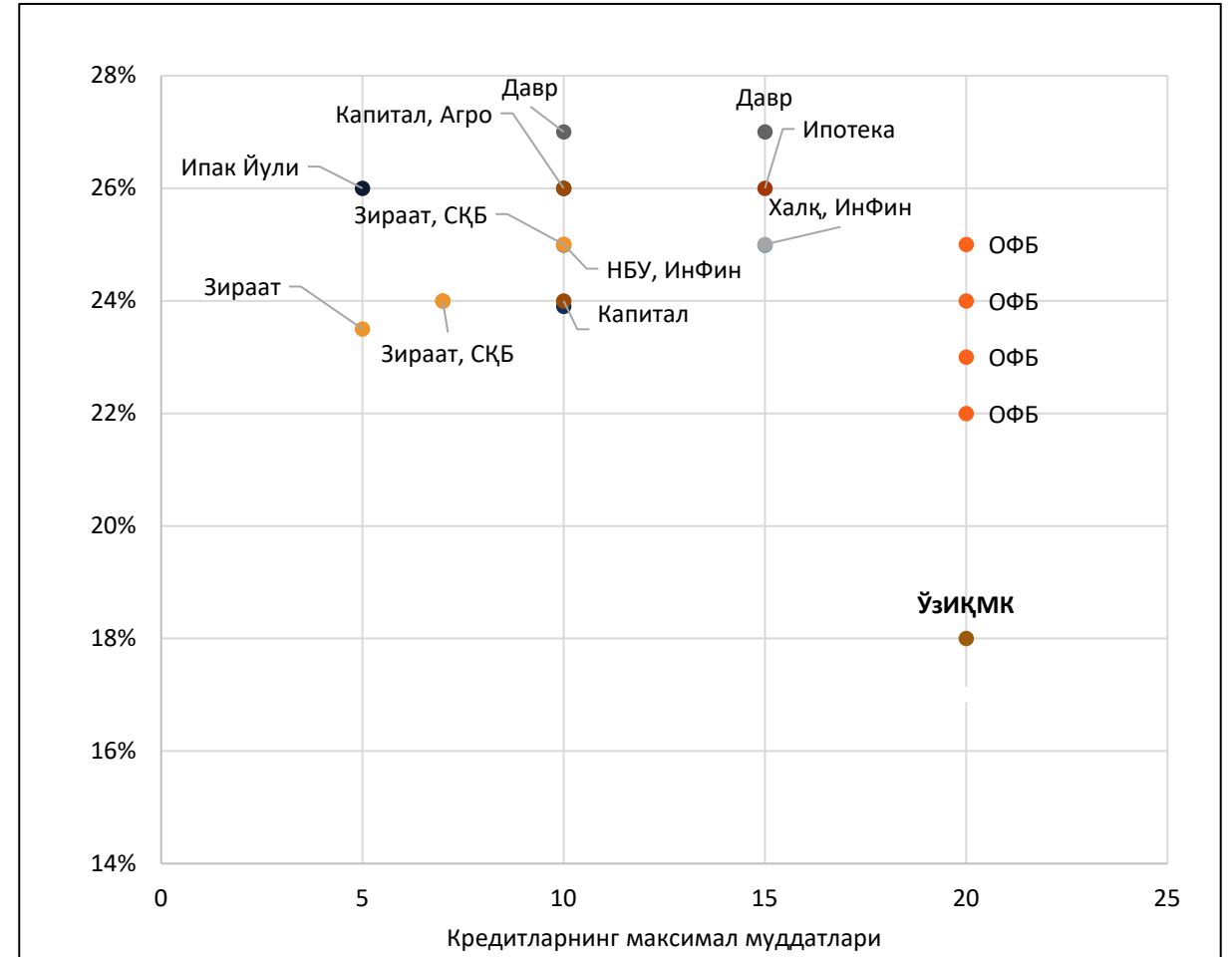


# Мувафиқ ипотекаларнинг тақсимланиши ва бозор билан таққослама

Мувафиқ ипотека кредитларининг 2022-йил 1-октябр ҳолатига тақсимланиши, банк кесимида



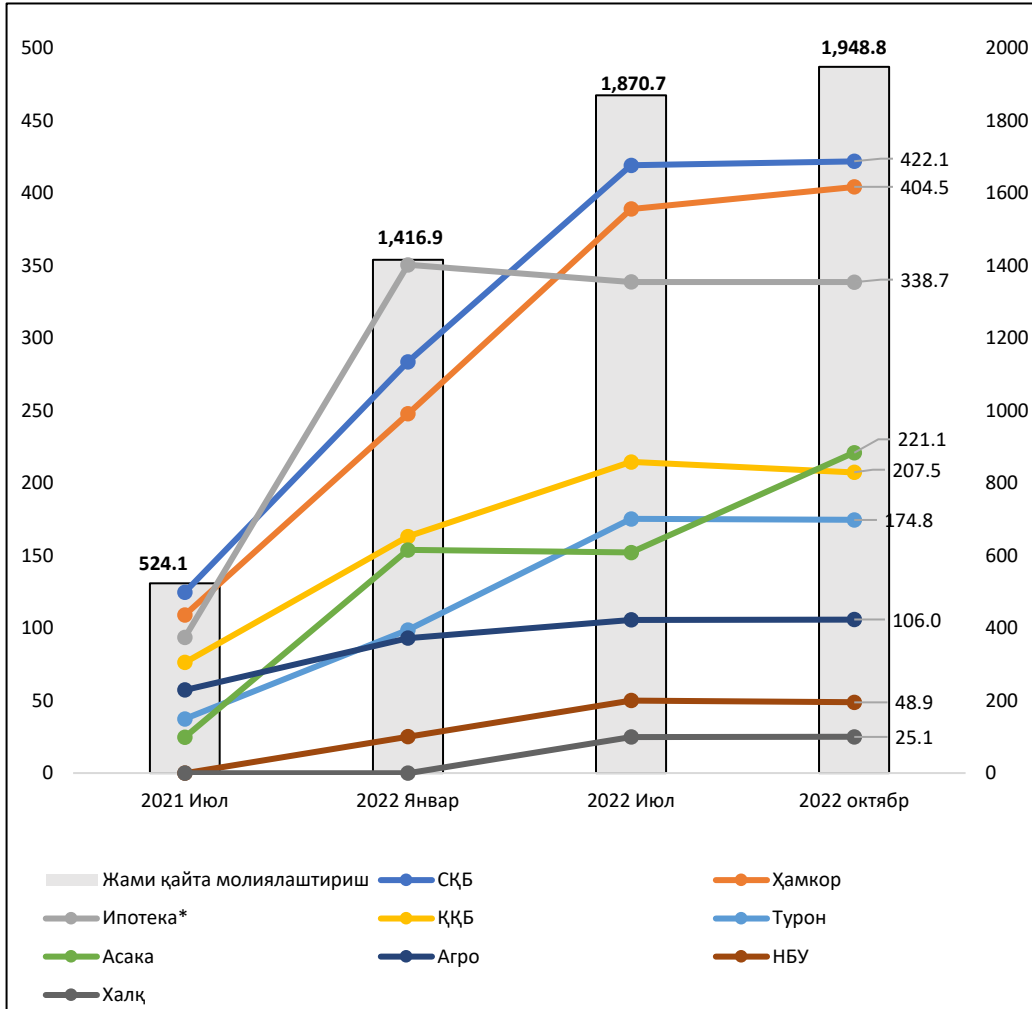
Бозор тамойили асосида ажратилаётган ипотека кредитлари, Фоиз ва муддат



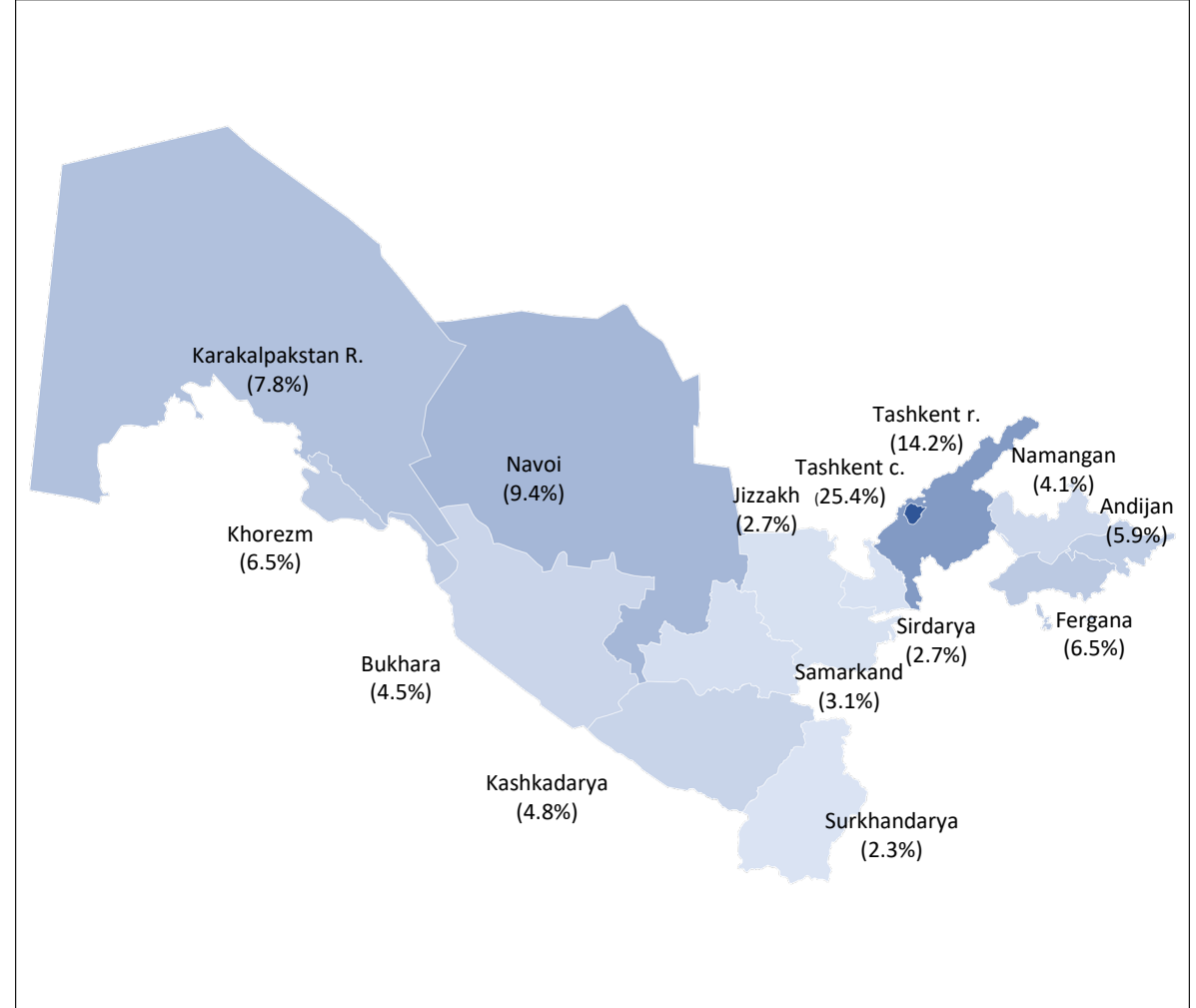


# Қайта молиялаштирилган мувофиқ ипотекалар таҳлили- I

Қайта молиялаштирилган ипотека кредитлари динамикаси, млрд сўм



Қайта молиялаштирилган ипотека кредитларининг ҳудудлар бўйича тақсимоти

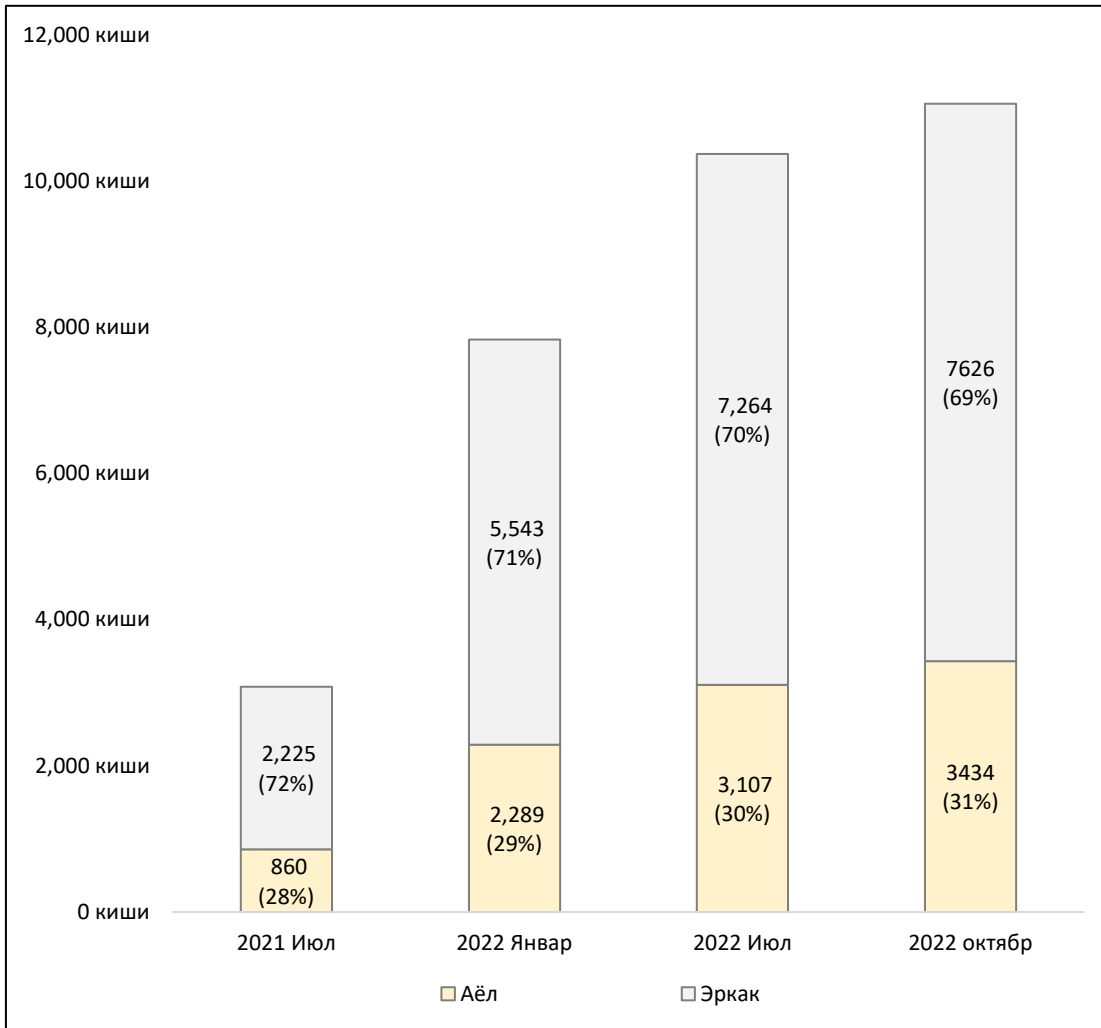


\* 2022 –йил давомида қайта молиялаштириш амалга оширилмаганлиги сабабли, Гаров портфелида пасайиш кузатишган.

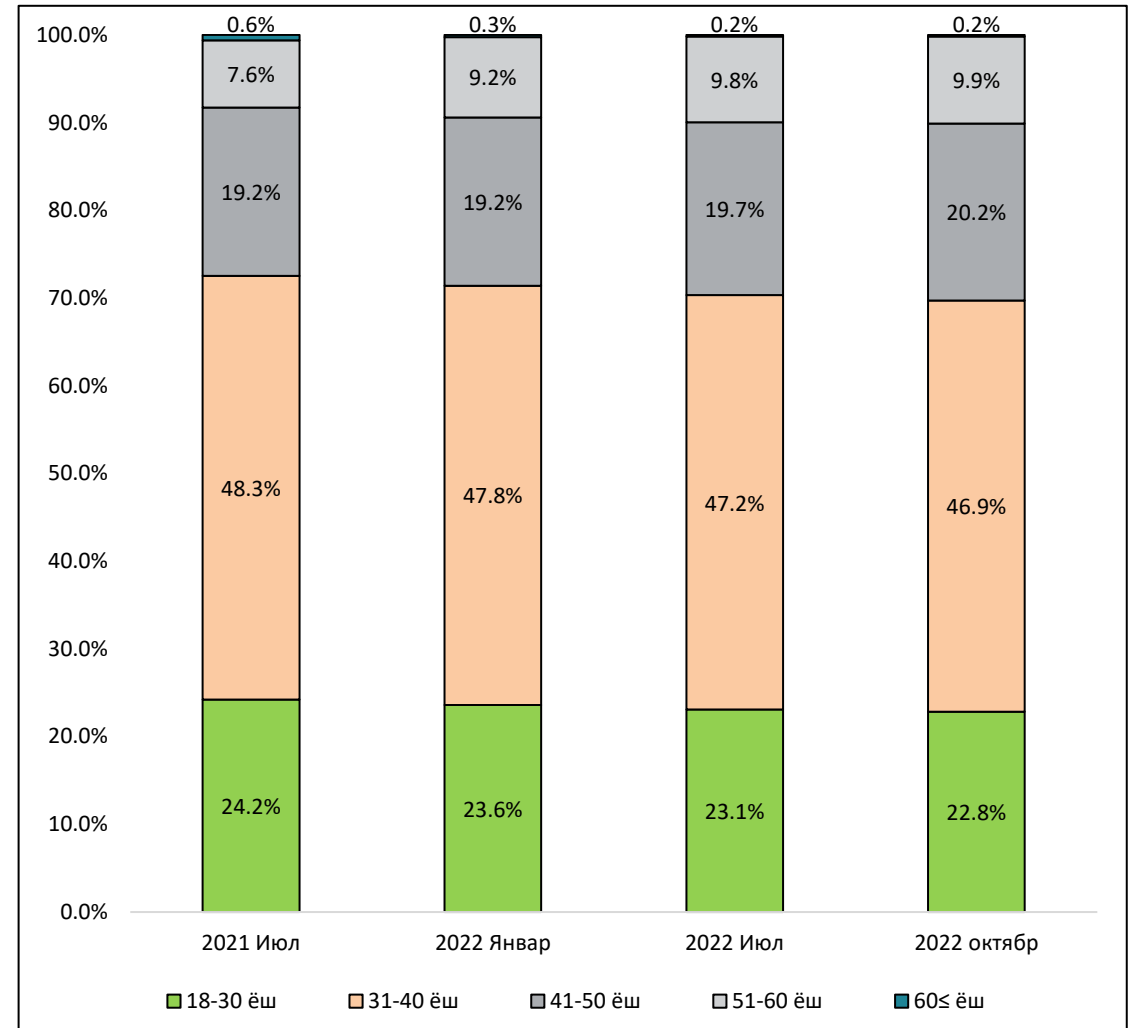


# Қайта молиялаштирилган мувофиқ ипотекалар таҳлили- II

Гендер бўйича тақсимланиши



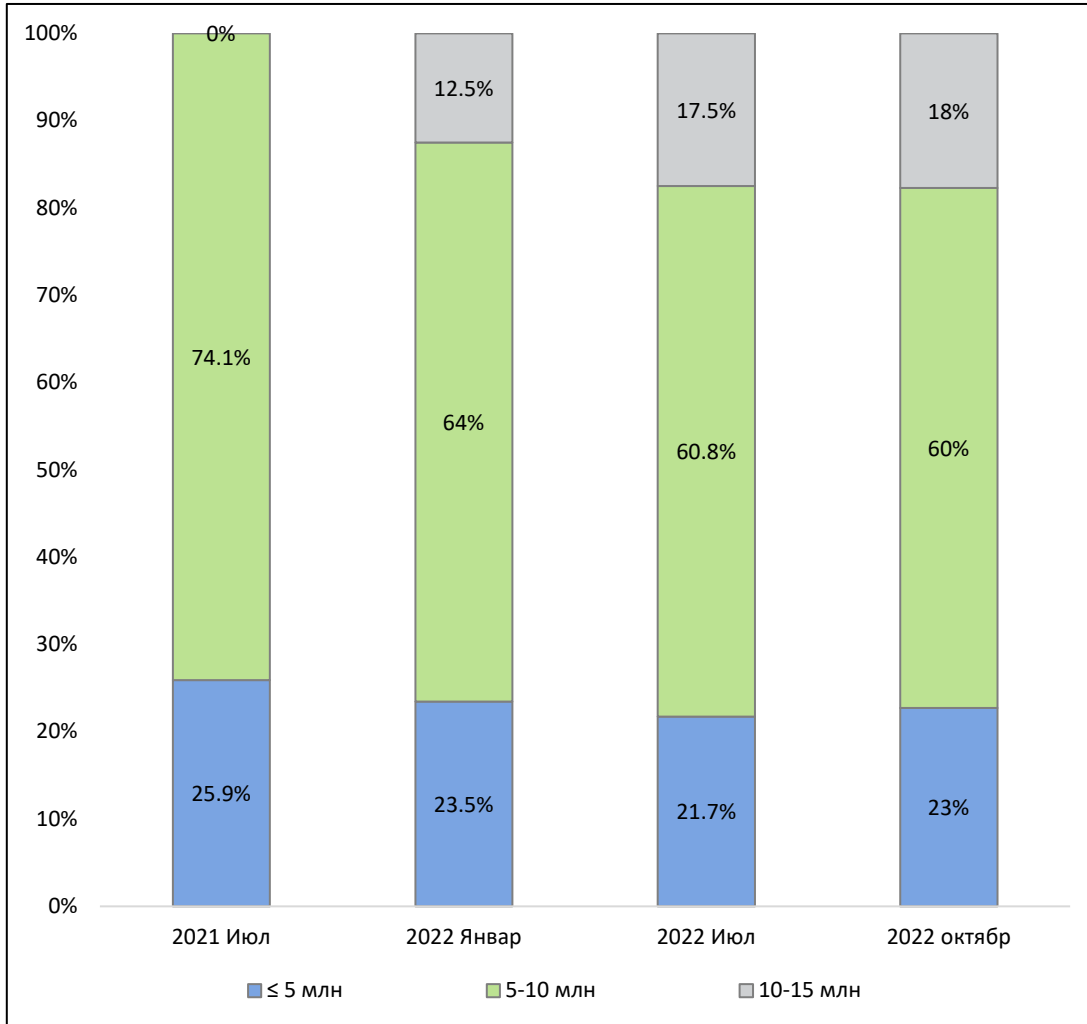
Ёш бўйича тақсимланиши



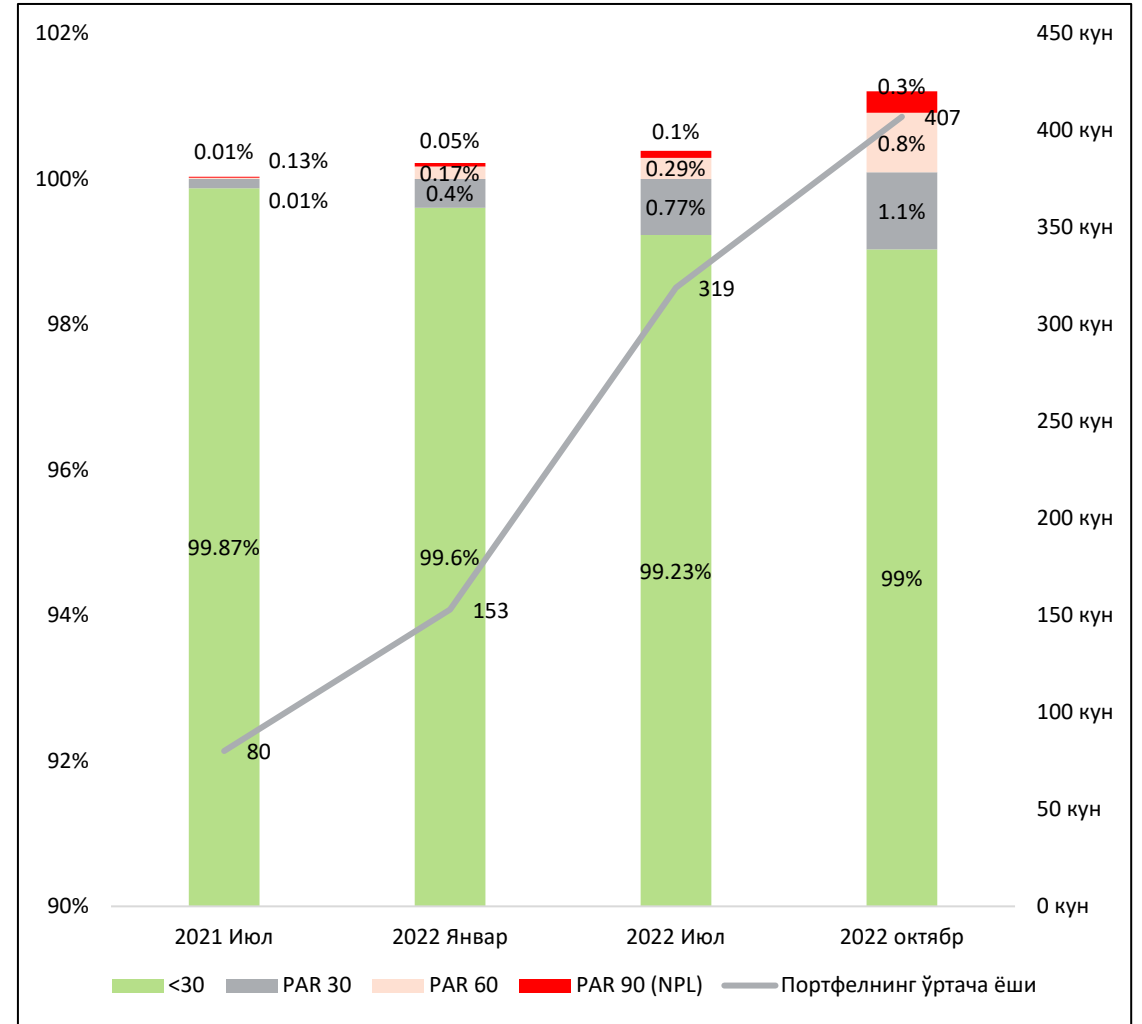


# Қайта молиялаштирилган мувофиқ ипотекалар таҳлили- III

Жами қайта молиялаштирилган портфелда соф даромади бўйича гуруҳланган қарз олувчиларнинг улуши



ЎЗИҚМК шартлари асосида ажратилган жами ипотекаларнинг кечикиш кунлари бўйича тақсимланиши



\* 10-15 млн даромадли аҳолига 2021й 1-июлдан сўнг кредит ажратиш бошланган (РАМ ўзгаргандан сўнг)