



Ўзбекистон Ипотекани Қайта
Молиялаштириш Компанияси

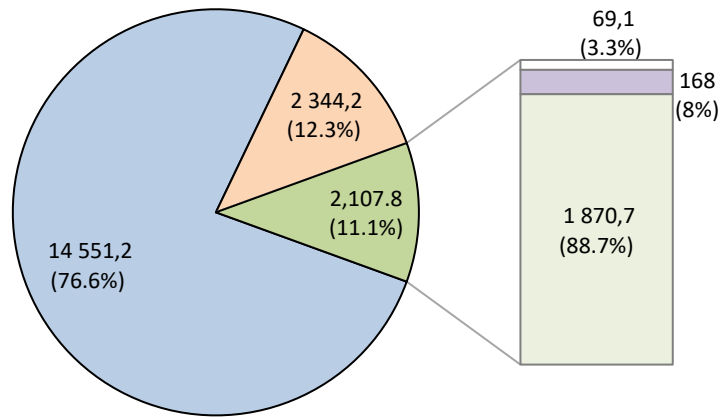
ЎЗИҚМК фаолиятининг чораклик яқунлари

Июл-2022



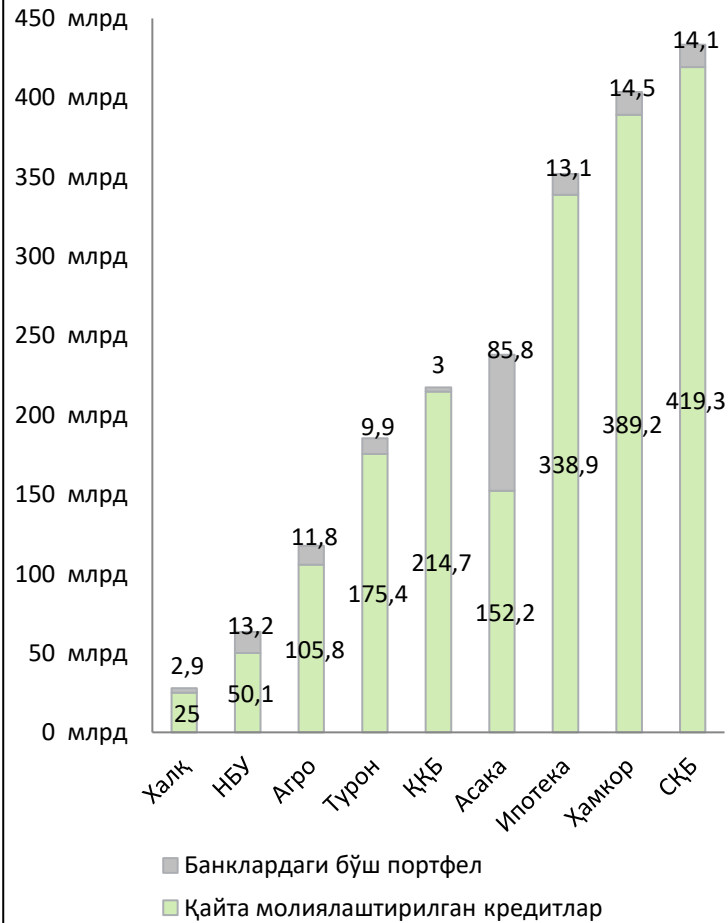
ЎЗИҚМКнинг ипотека бозоридаги ўрни

ЎЗИҚМК фаолияти бошлангандан (2020й. 4-чорак боши)
бўйин ипотека бозорининг молиялаштириш манбалари,
млрд сўм



- Молия Вазирлиги маблағларидан*
- Банклар ўз маблағларидан
- ЎЗИҚМК шартлари асосида
- Сўндирилган кредитлар
- Бўш ипотека портфели
- Қайта молиялаштирилган кредитлар

Мувофиқ ипотека кредитларининг
2022-йил 1-июль ҳолатига тақсимланиши,
банк кесимида



Иккиламчи уй-жой учун ипотекалар таклифи ва уларнинг
Молия Вазирлиги, ЎЗИҚМК ресурслари билан
таққослама

	Муддати, йил	Фоиз ставкаси	Бошланғич тўлов
Молия вазирлиги ресурслари асосида*	20	≈18%	15%
ЎЗИҚМК шартлари асосида*	20	≈18%	25%
ОФБ	20	23%	25%
Инфинбанк	15	24.99%	25%
Халқбанки	15	25%	25%
Даврбанк	12	27%	35%
НБУ	10	21%	25%
Зираатбанк	10	23.5%	25%
Тенгебанк	10	24.9%	35%
Капиталбанк	10	25%	25%
Ҳамкорбанк	10	25%	25%
Садератбанк	7	25%	30%

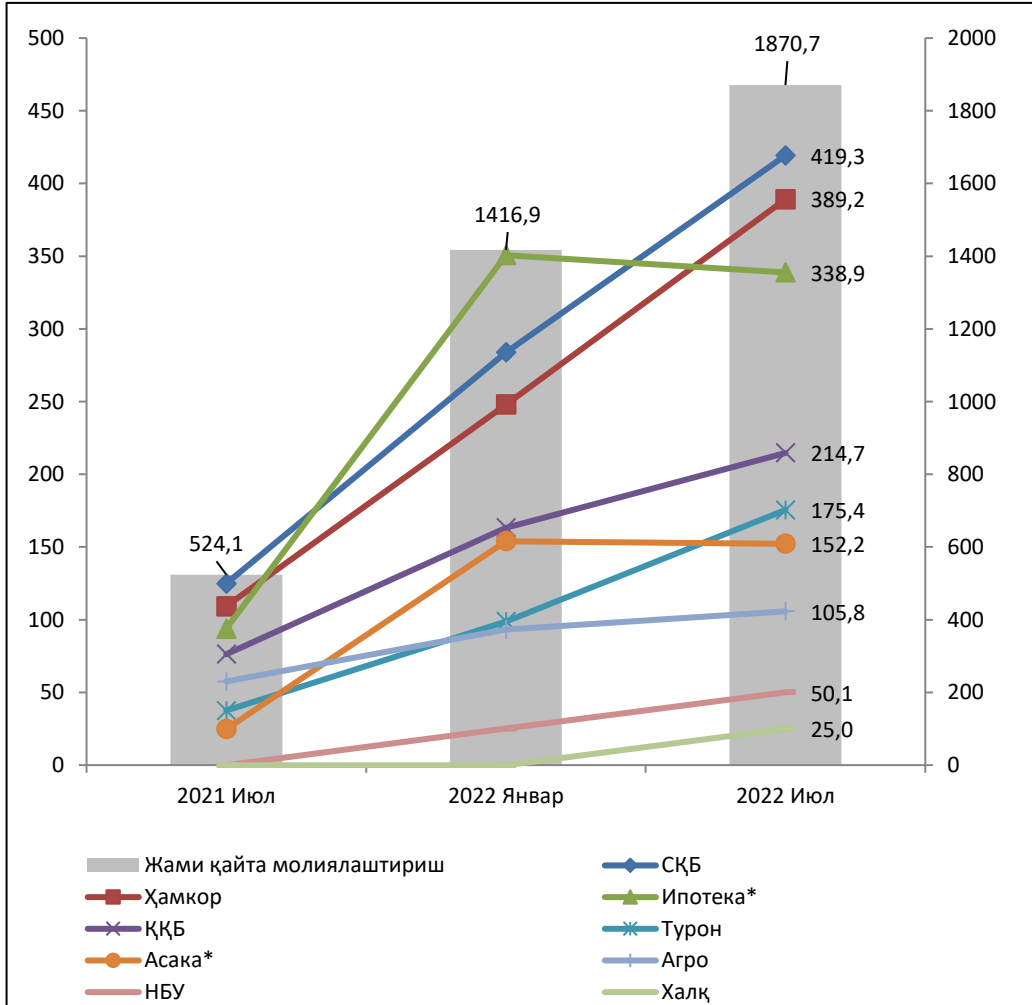
* 2020й. 4-чоракдаги "Ўзқишлоққурилишинвест" ва "Ўзшахарқурилишинвест" уйлари учун кредитлар ҳам киритилган (1573.5 млрд. сўм)

* Ҳамкорлик ўрнатилган банклар тарафидан таклиф этилаётган ўртача шартлар



Қайта молиялаштирилган мувофиқ ипотекалар таҳлили- I

Қайта молиялаштирилган ипотека кредитлари динамикаси, млрд сўм



Қайта молиялаштирилган ипотека кредитларининг ҳудудлар бўйича тақсимоти

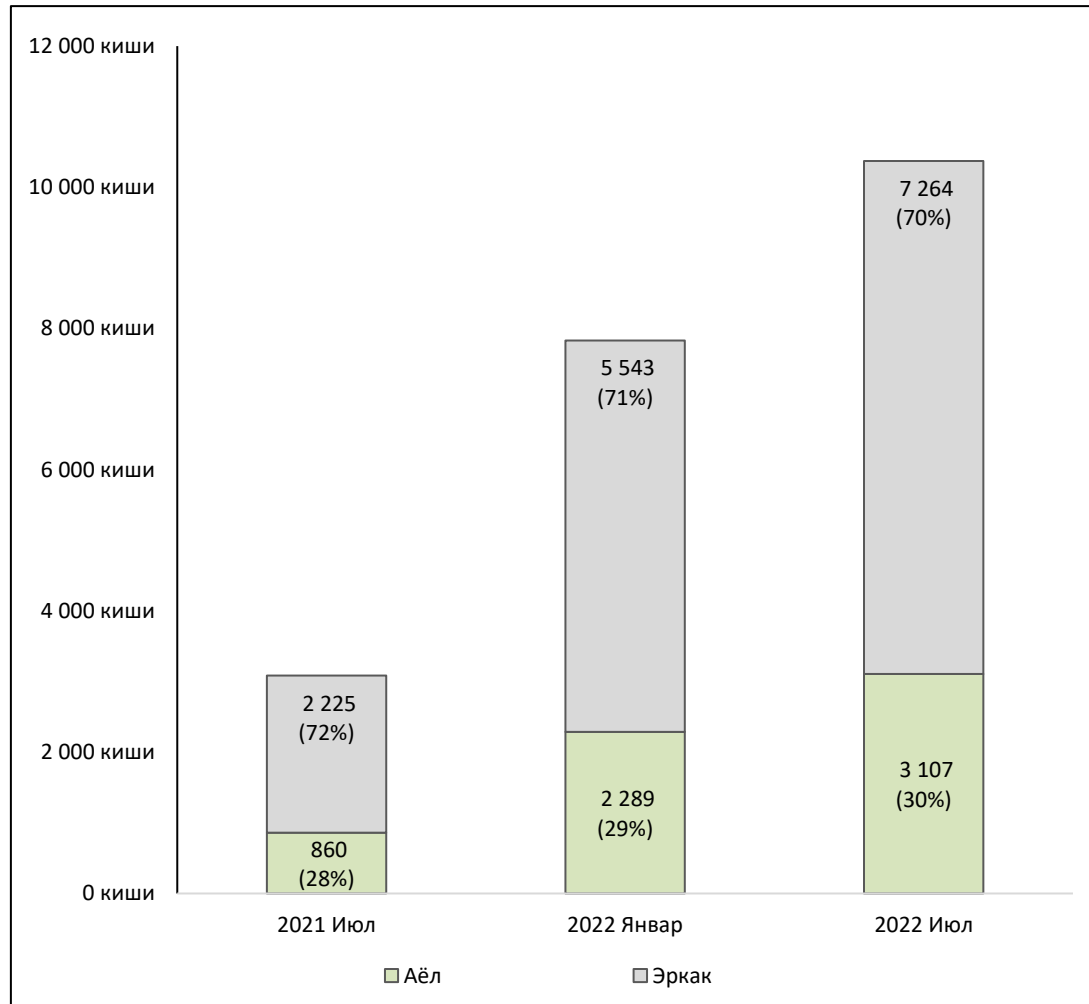


* Ушбу банкларда 2022 –йил давомида қайта молиялаштириш амалга оширилмаганлиги сабабли, Гаров портфелида пасайиш кузатишган.

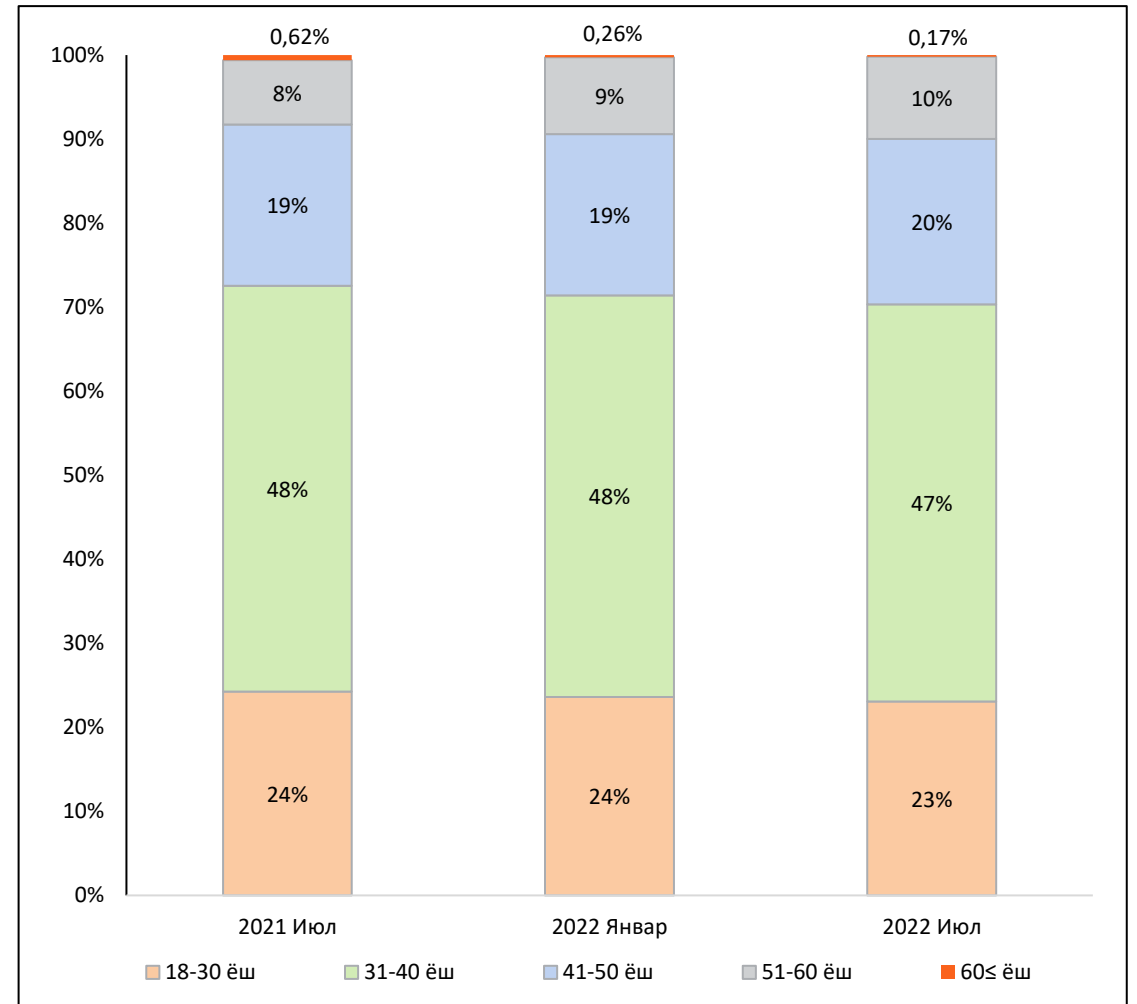


Қайта молиялаштирилган мувофиқ ипотекалар таҳлили- II

Гендер бўйича тақсимланиши



Ёш бўйича тақсимланиши



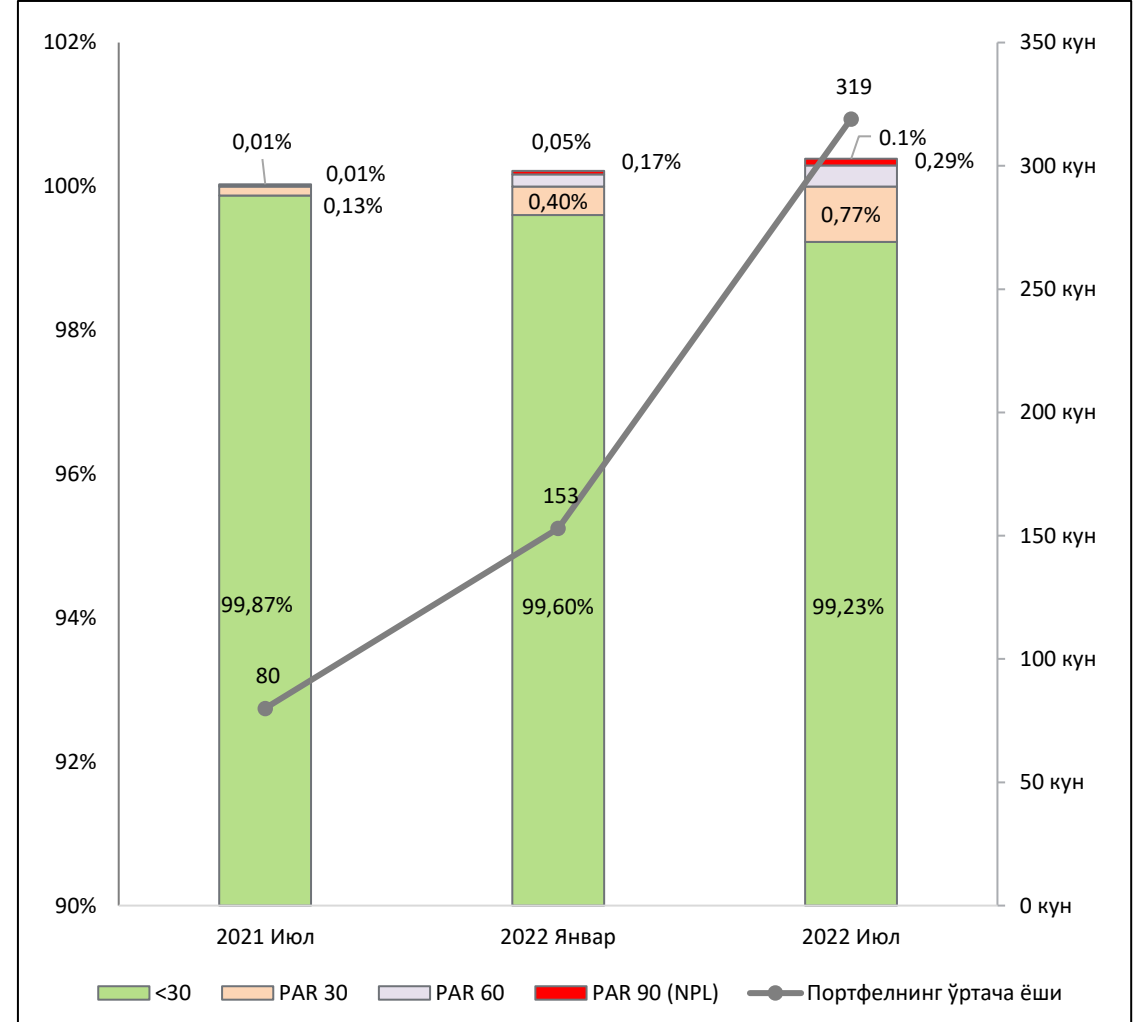


Қайта молиялаштирилган мувофиқ ипотекалар таҳлили- III

Жами қайта молиялаштирилган портфелда соф даромади бўйича гуруҳланган қарз олувчиларнинг улуши



ЎЗИҚМК шартлари асосида ажратилган жами ипотекаларнинг кечикиш кунлари бўйича тақсимланиши



* 10-15 млн даромадли аҳолига 2021й 1-июлдан сўнг кредит ажратиш бошланган (РАМ ўзгаргандан сўнг)