



O'zbekiston Ipotekani Qayta
moliyalashtirish Kompaniyasi

O'zIQMK faoliyatining 2023-yil 2-chorak va yarim yil yakuni natijalari

Iyul 2023



Keltirilgan atamalar

Umumiy tushunchalar		Kompaniyaning hamkor banklari	
Kompaniya	- O'zIQMK	IPTB	- ATIB «Ipoteka-bank»
OTB	- Osiyo Taraqqiyot Banki	SQBN	- O'zsanoatqurilishbank ATB
IMT	- Ishtirokchi moliyaviy tashkilor, Kompaniyaning hamkor banki	HMKB	- Hamkorbank ATB
DTI	- Qarz yuki	ASBU	- Asakabank AJ
LTV	- Kredit miqdorining uy-joy narhiga nisbati	TURO	- Turonbank ATB
NPL	- Muammoli kredit	QQBN	- Qishloq qurilish bank ATB
IMB	- O'zbekiston Iqtisodiyot va Moliya vazirligi	AGRO	- Agrobank ATB
ЎзМБ	- O'zbekiston Markaziy Banki	NBUZ	- O'zmilliybank AJ
Joriy davr	- 2023-yilning 2-choragi (aprel-iyun)	XALQ	- AT Xalq Banki

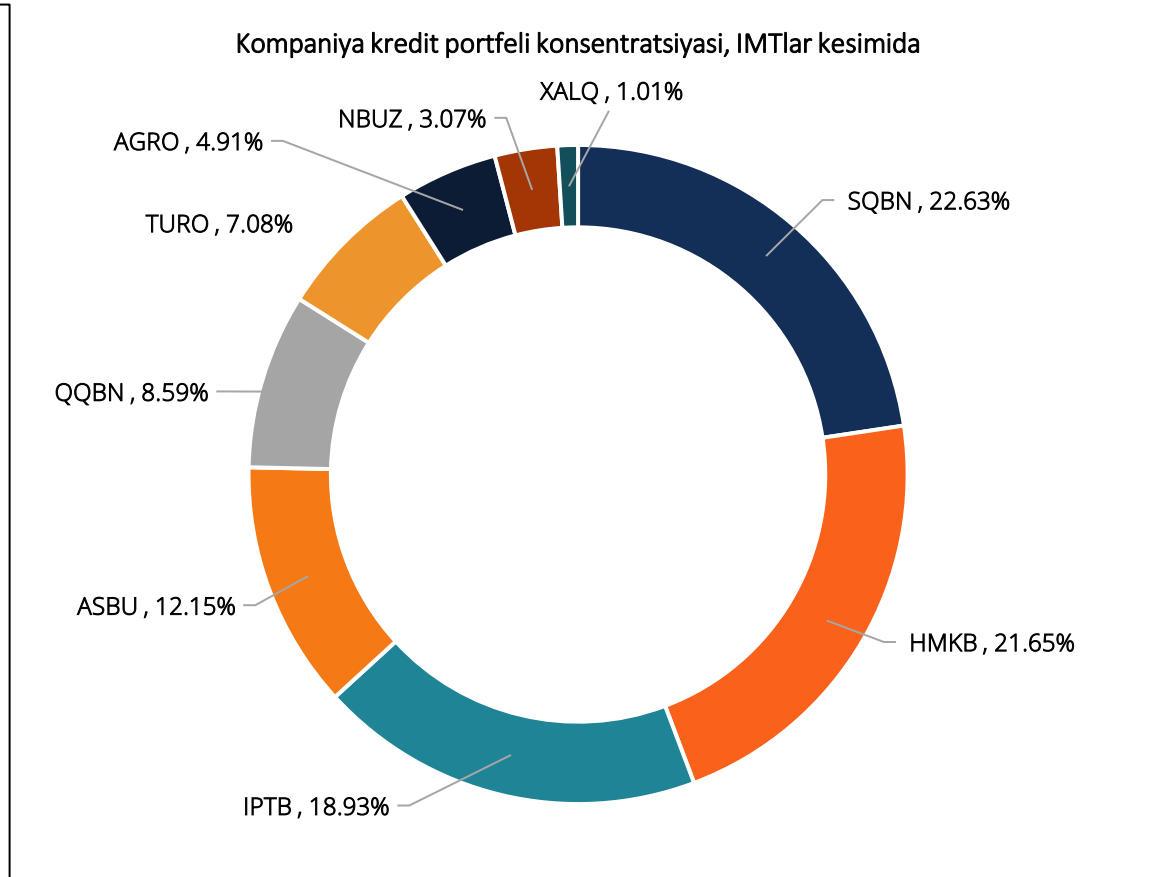
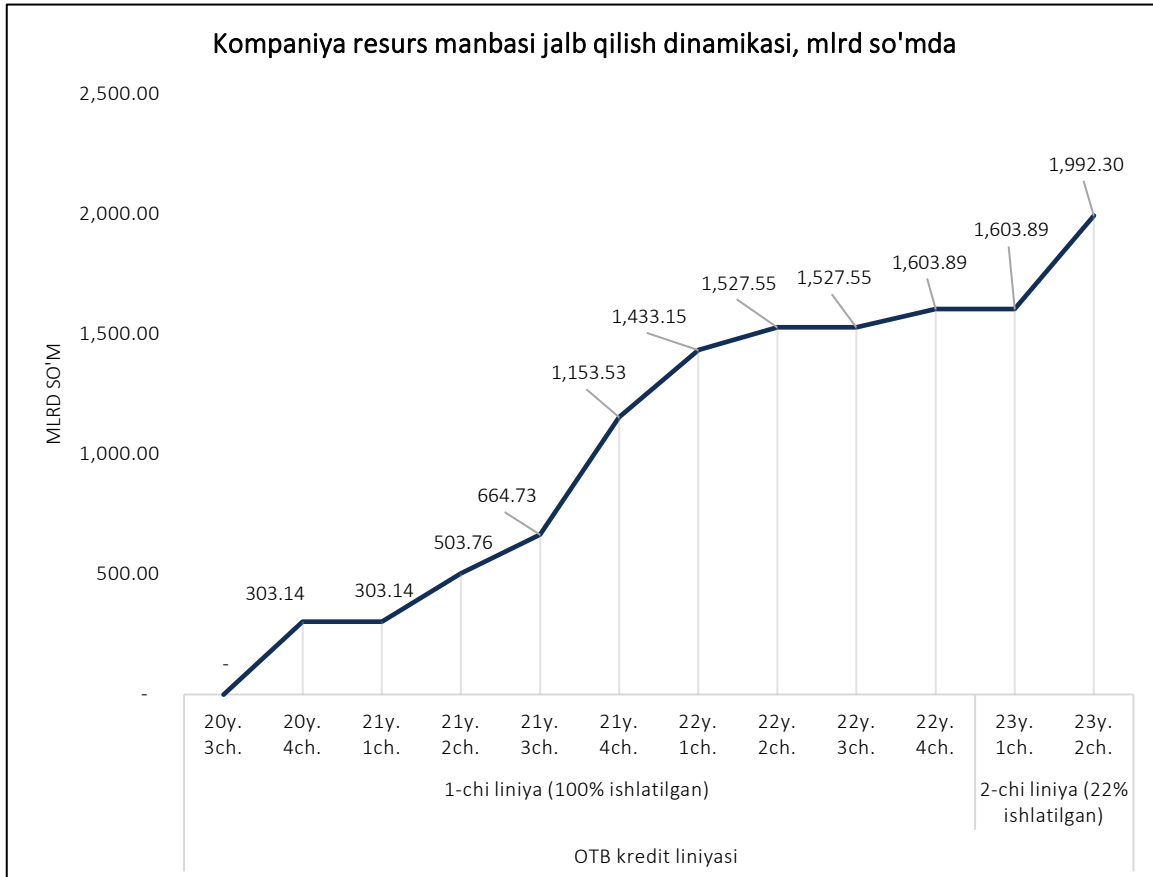


O'zbekiston Ipotekani Qayta
moliyalashtirish Kompaniyasi

I. Umumiy ma'lumotlar



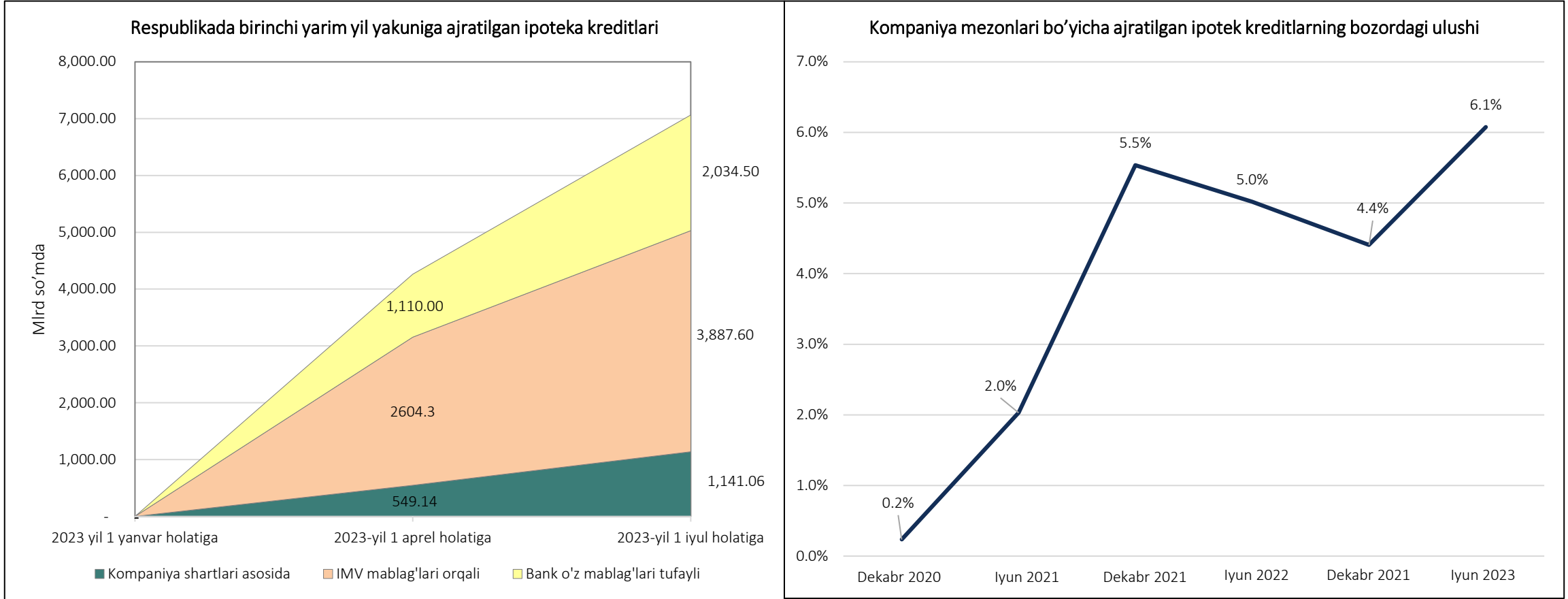
I. Kompaniyaning resurs manbasi va kredit portfeli



- Kompaniya 2023 yilning birinchi yarim yilligida OTB-ning ikkinchi 4245-sonli, 150 mln AQSh dollari miqdoridagi kredit liniyasini 22%, ya'ni 388.41 mlrd so'm o'zlashtirgan. Yilning yakuniga Kompaniya minimal 1,100 mlrd so'm o'zlashtirish ko'rsatkichini reja qilgan.
- Joriy yilning ikkinchi yarimida imtiyozli OTB mablag'larini kapital bozorlaridan jalb etilgan mablag'lari bilan birga «blended» usulida muvofiq ipoteka kreditlarini qayta moliyalashtirishga reja qilingan.



I. Kompaniya shartlarida ajratilgan kreditlarning ipoteka bozorida o'rni



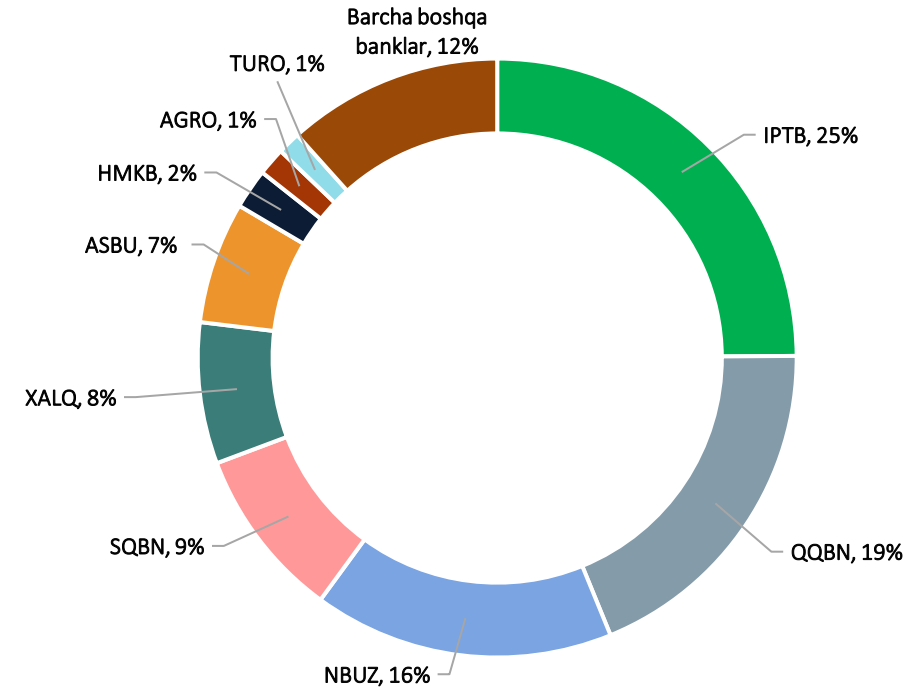
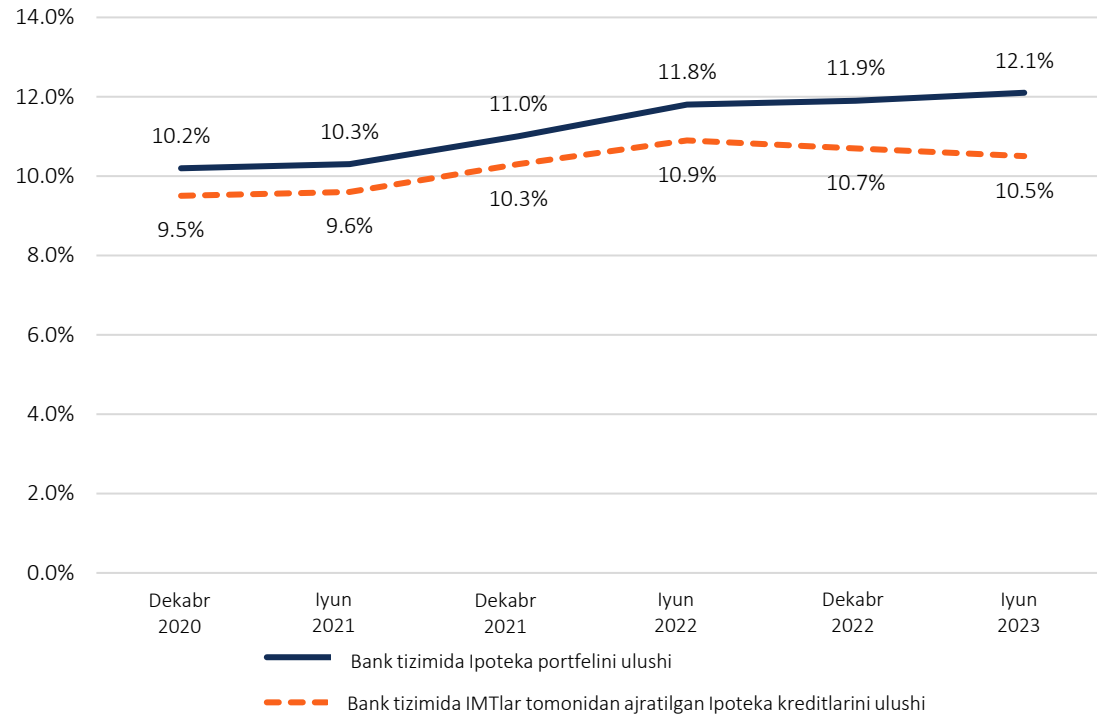
2023 yilning birinchi yarim yilligida aholiga jami 7,006 mlrd so'm ipoteka kreditlar ajratilgan. Shundan, 16.2%, ya'ni 1,141.1 mlrd so'm Kompaniya talablariga muvofiq kreditlaridir

2023 yilning 2-chorak davomida asosan bozor tamoyillaridagi bank o'z mablag'lari orqali moliyalashtirilgan ipoteka kreditlari ajratilgan. Kompaniya talablariga muvofiq ipotekalar 1-chi va 2-chi chorakda kreditlar taqriban teng tarzda ajratilgan.



I. IMTlarning Ipoteka bozorida o'ri

Kompaniya xamkor banklarining jami ipoteka portfelini bank tizimi bo'yicha ipoteka portfeliga nisbati



- 2023 yilning iyun yakuniga Kompaniya talablariga muvofiq ipoteka kreditlarining qoldig'i ipoteka bozorida 5.8% tashkil etmoqda
- 2023-yilning 2 choragi yakuniga, bank tizimi balansidagi barcha ipoteka kreditlarining 88% Kompaniyaning IMTlar tarafidan ajratilgan kreditlar xisobiga tog'ri keladi. Bu IMTlarning ipoteka kreditlash bo'yicha yuqori tajribaga yegalligiga dalolatdir.
- So'nggi paytlarda bozor tamoyillari asosida berilgan ipoteka ulushi ortib bormoqda.



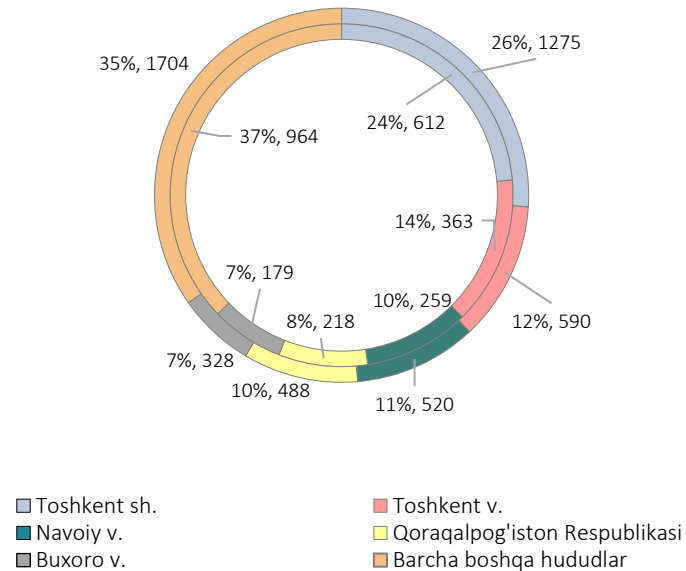
II. 2023 yilning 2 chorak davomidagi Kompaniya shartlari asosida ajratilgan ipoteka kreditlari va joriy davrning bozordagi ipoteka mahsulotlari



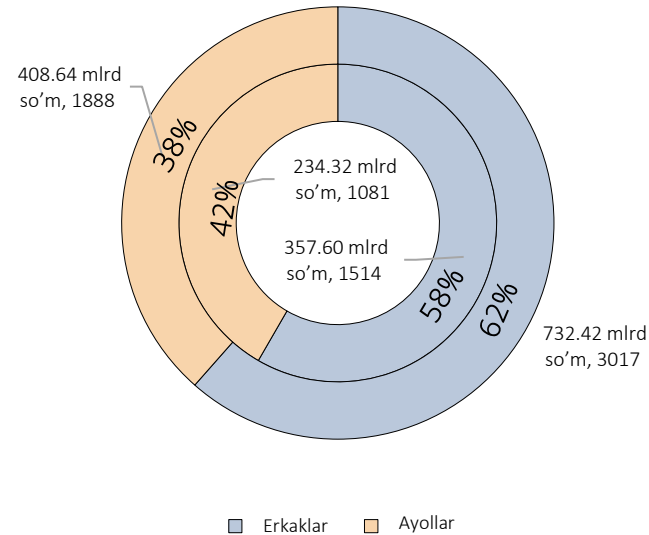
II. 2023-yilning 2 chorak davomidagi kreditlash faoliyatini natijalari

Ipoteka kreditlar turi, maqsadi va xududlar kesimida

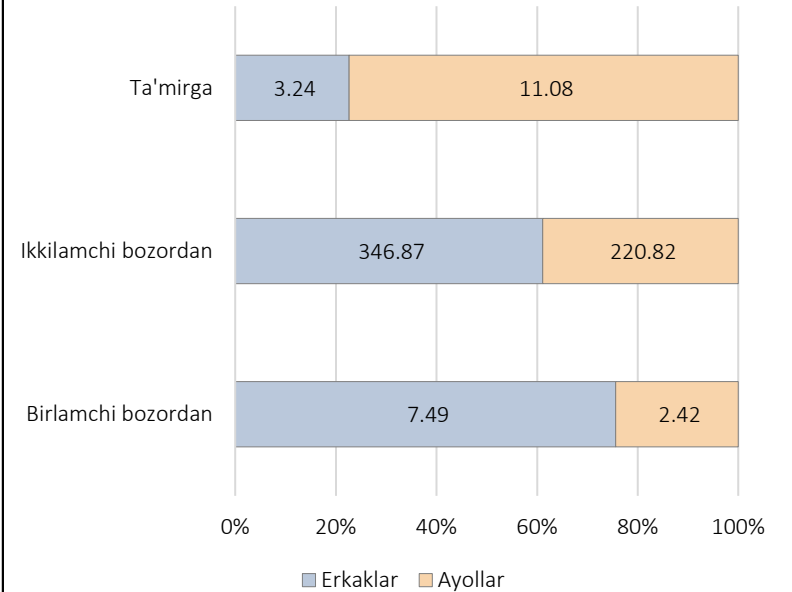
Kreditlar soni hududlar kesimida, ichki doira – joriy yilning 2 chorak natijasi, tashqi doira – birinchi yarim yillik natijasi



Qarz oluvchi soni gender va ajratilgan qiymat kesimida, mlrd so'mda - ichki doira – joriy yilning 2 chorak natijasi, tashqi doira – birinchi yarim yillik natijasi



Joriy yilning 2 chorak davomida ajratilgan kreditlar, gender va maqsadi kesimida, mlrd so'mda



2023 yilning 2-choragida 591,92 mlrd so'm miqdorida 2595 dona Kompaniya mezonlari bo'yicha ipoteka kreditlari ajratildi.

Berilgan summaning 95.9% yoki 567.69 mlrd so'mi banklar tomonidan ikkilamchi bozordan uy-joy sotib olishga berilgan. Birlamchi bozordan uy sotib olish va ta'mirlash uchun kreditlar mos ravishda 1,7% va 2,4%.

2023-yilning birinchi yarim yilligi natijasida top-5 hududlar bo'yicha o'zgarish mavjud emas - Toshkent shahri, Qoraqalpog'iston Respublikasi, Navoiy viloyati va Toshkent viloyatiga to'g'ri keladi.



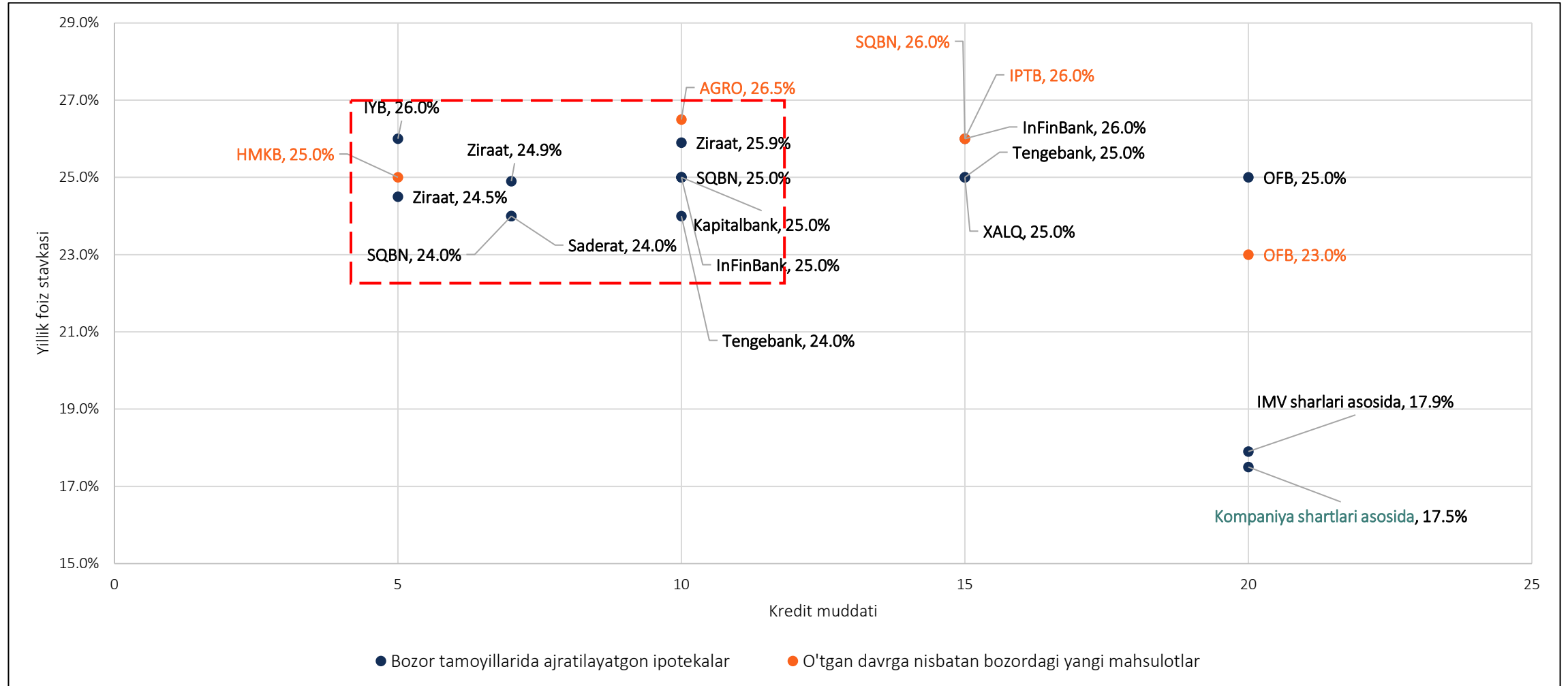
II. Banklar o'z mablag'lari hisobidan tijoriy ipoteka kredit shartlari

Mezonlar	SQBN			Ziraat			Saderat	InFinBank			OFB		Tengebank	XALQ		Ipak Yo'li Bank	IPTB	AGRO	HMKB			
Qarz oluvchiga talablar	Qarz oluvchining Yoshi	18≤60			21≤ 50			18≤60	18+			18≤60		21≤60	18≤60		18≤60	18≤60	18+	18≤60		
	Bozor	Birlamchi & ikkilamchi			Birlamchi & ikkilamchi			Birlamchi & ikkilamchi	Birlamchi & ikkilamchi			Birlamchi & ikkilamchi		Birlamchiga cheklangan	Birlamchi & ikkilamchi		Birlamchi & ikkilamchi	Birlamchi & ikkilamchi	Birlamchi & ikkilamchi	Birlamchi & ikkilamchi		
	Maqsad	Uy-joy sotib olish																				
	DTI %	≤ 70			≤ 70			≤ 70	≤ 70			≤ 80		≤ 70	≤ 70		≤ 70	≤ 70	≤ 70	≤ 50	≤ 70	
	LTV %	≤ 85			≤ 75			≤ 70	≤ 74	≤ 74	≤ 70%	60 ≤ 70	≤ 75	≤ 74		≤ 75	≤ 74		≤ 75	≤ 74%	≤ 75	≤ 70
	Kredit muddati (yil)	≤ 7	≤ 10	≤ 15	≤ 5	5 ≤ 7	7 ≤ 10	≤ 7	≤ 10	≤ 15	≤ 20		≤ 10	≤ 15		≤ 5	≤ 15	≤ 10	≤ 5	≤ 5		
	Foiz (%) yillik	24%	25%	26%	23,5%	24%	25%	24%	24,99%	25,99%	24%	22%-25%	23,9%	24%-26%		26%	26%	26%-26,5%	25%			
	Imtiyozli davr	≤ 7oy	≤ 8oy	≤ 18oy	≤ 12 oy			Mavjud emas	12 oy			3 oy		Mavjud emas	≤ 6 oy		Mavjud emas	12 oy	24 oy	Mavjud emas		
	Maksimal miqdori (mln so'mda)	≤ 1 500			≤ 990			≤ 900	≤ 1 950			≤ 500	≤ 900	≤ 820	≤ 990	≤ 1 115	≤ 800	≤ 990	≤ 990	≤ 400		
	To'lov usuli	Differentsial/ Annuitet			Annuitet			Differentsial/ Annuitet	Differentsial/ Annuitet			Differentsial/ Annuitet		Differentsial/ Annuitet	Differentsial/ Annuitet		Differentsial	Differentsial	Differentsial/ Annuitet	Differentsial/ Annuitet		

2023 yilning 2 chorak davomida bozorga taqdim etilgan yangi Ipoteka mahsulotlari



II. Muvofiq ipotekalarning taqsimlanishi va bozor bilan taqqoslama



Bozorda tijoriy shartlarida ajratilayotgan ipoteka kredlarining asosan 5-10 yil muddatili bo'lib foiz stavkasi yiliga 24%-26% tashkil etmoqda.

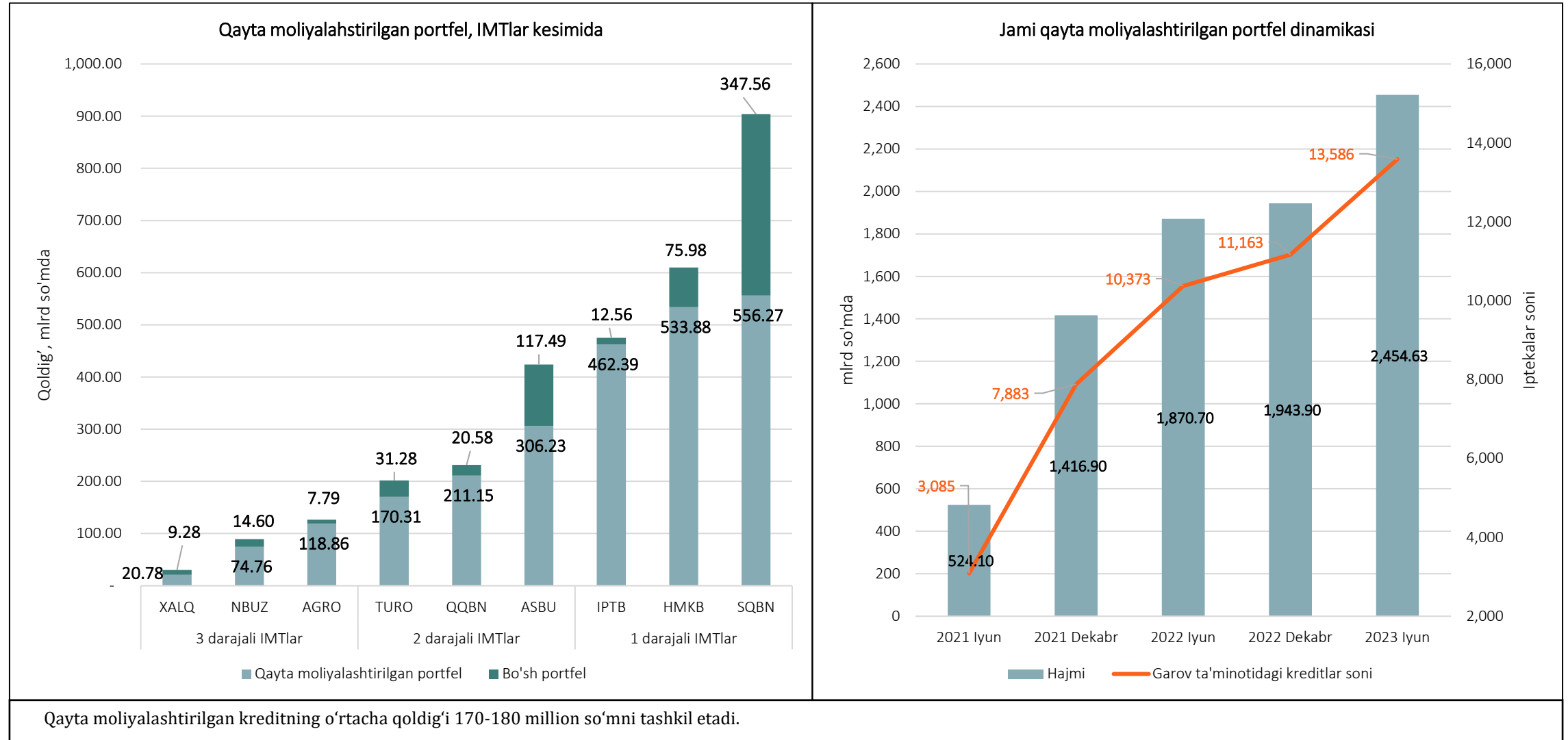


O'zbekiston Ipotekani Qayta
moliyalashtirish Kompaniyasi

III. Garov ta'minot tarkibidagi muvofiq ipotekalar tahlili

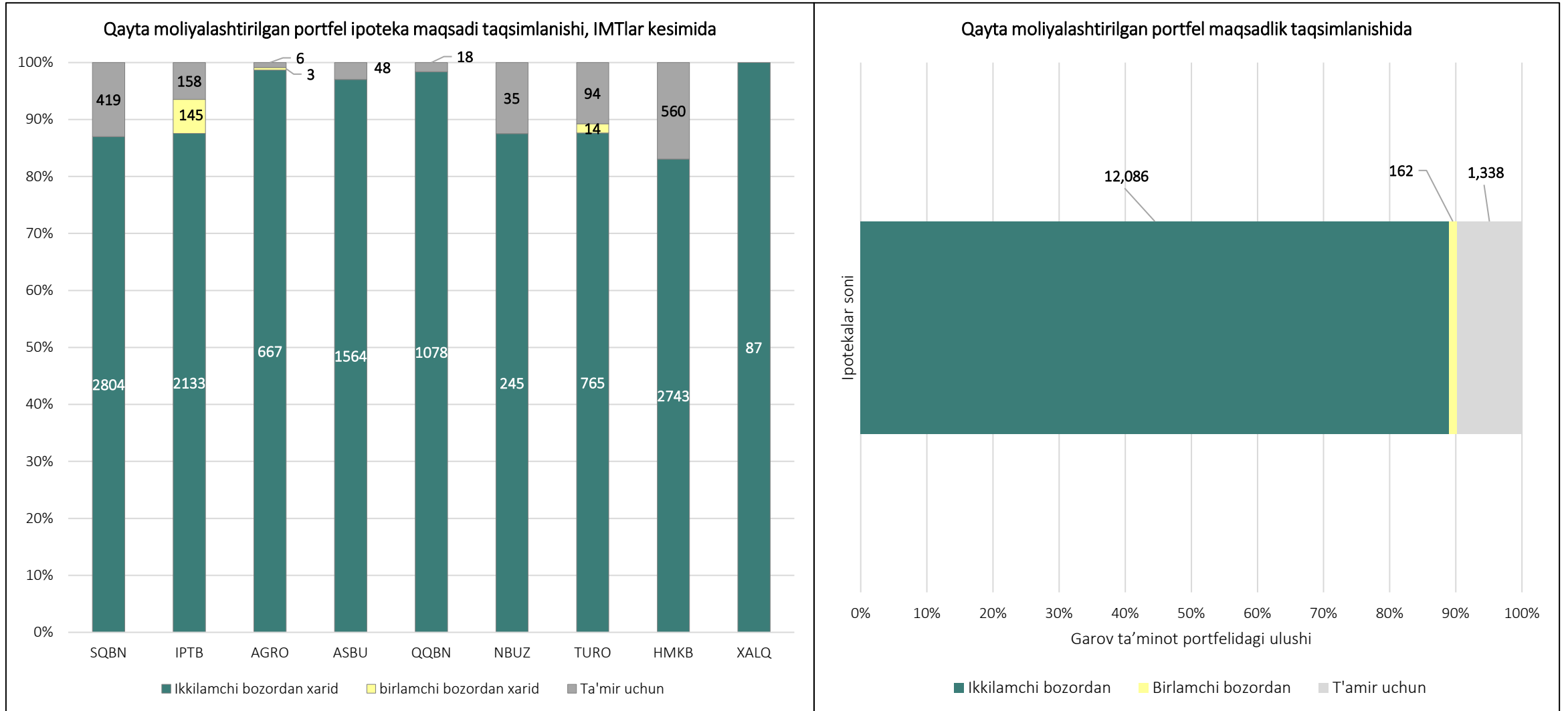


III. Muvofiq ipotekalarning taqsimlanishi



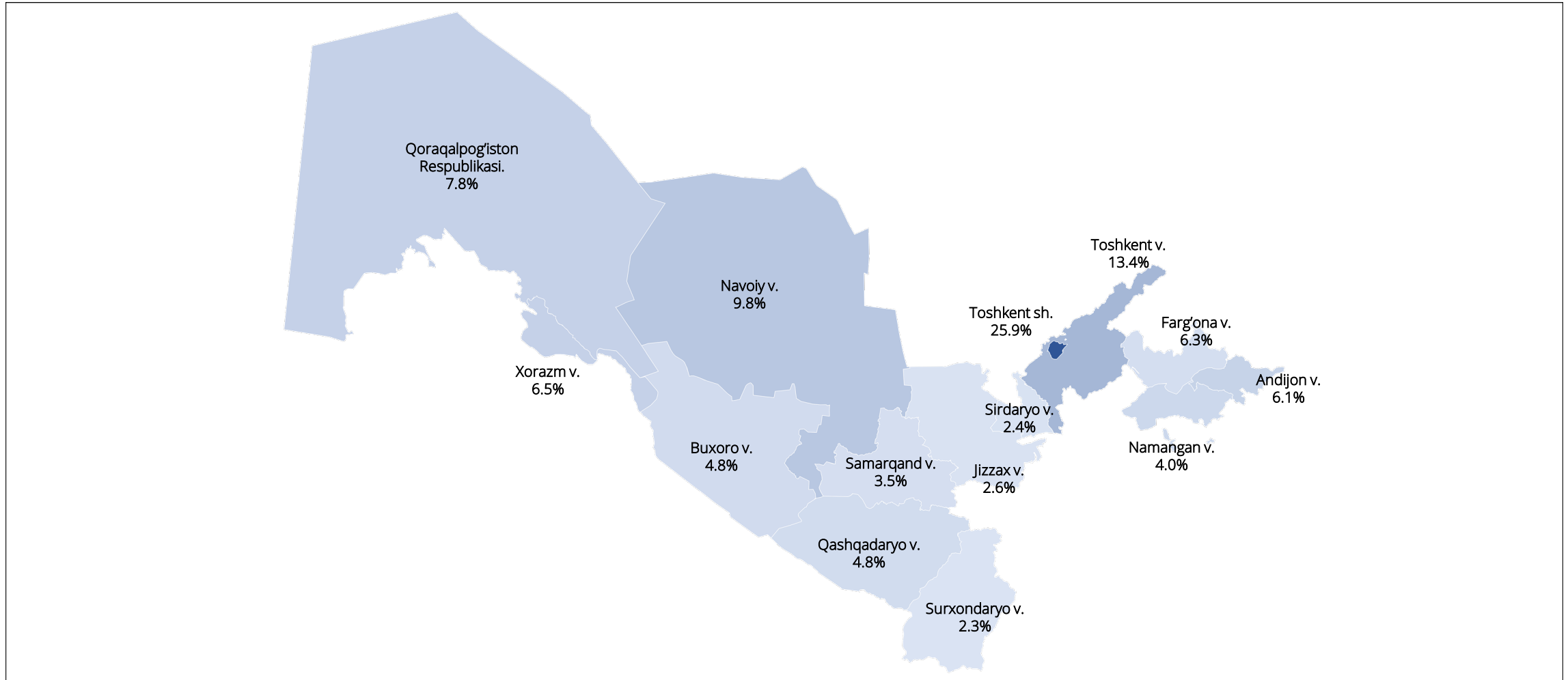


III. Ipoteka maqsadi bo'yicha taqsimlanishi



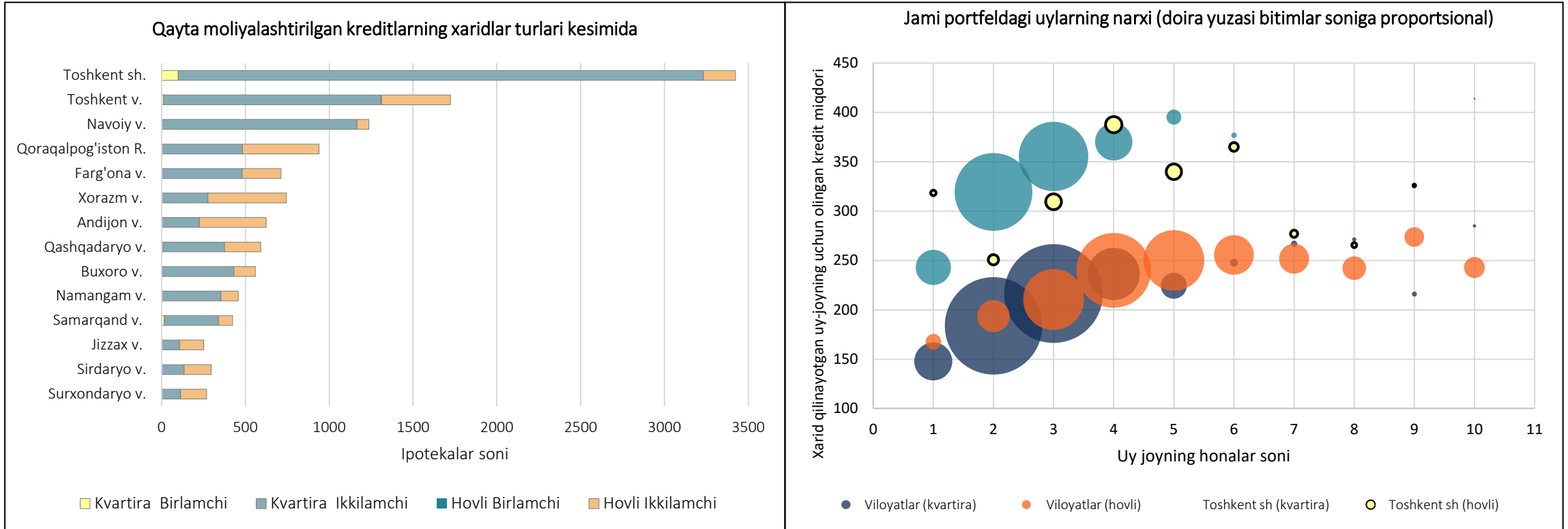


III. Hududlar kesimida konsentratsiya





III. Hududlar kesimidagi umumiy ma'lumotlar



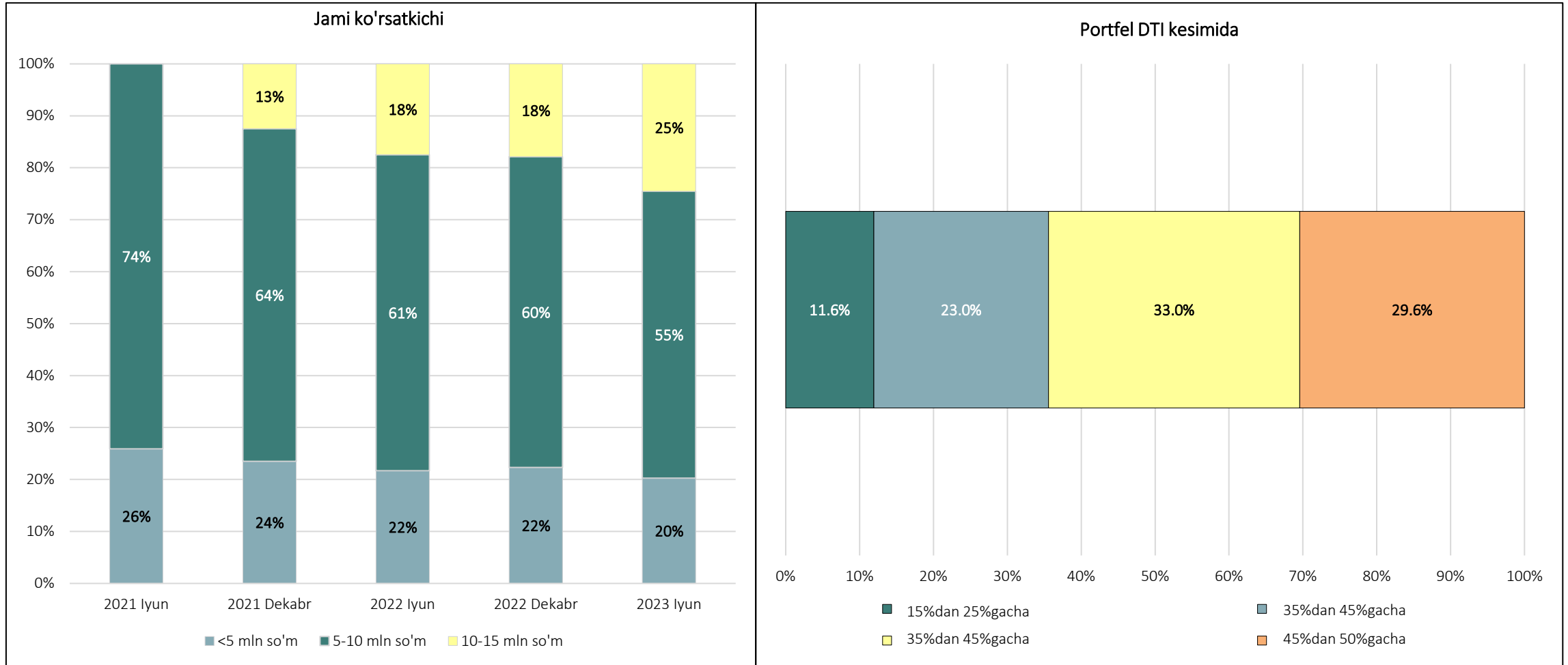
2023 yilning 1 iyun xolatiga qayta moliyalashtirilgan portfel tarkibida 13,586-ta ipoteka krediti kiradi, shu jumladan ikkilamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun berilgan 12,086 kredit (ya'ni portfelning 89%), va o'z navbatida ushbu kreditlardan, 8,871 ta kvartira va 3,215-ta hovli sotib olish uchun berilgan.

Portfeldagi atigi 162 ta ipoteka krediti birlamchi bozordan uy-joy sotib olish uchun berilgan (ya'ni 1.2%). Ushbu 162 ta kreditning 99-tasi Toshkent shahridan kvartira sotib olish uchun berilgan.

Qolgan 1216 ta kredit qarz oluvchilarning ta'mir ehtiyojlari uchun berilgan bo'lib, ularning portfeldagi ulushi 9,8%-ni tashkil etadi. Qayta moliyalashtirilgan kreditlarning viloyatlar bo'yicha eng yuqori taqsimlanishi Toshkent shahri, Toshkent viloyati, Navoiy viloyati va Qoraqalpog'iston Respublikasiga to'g'ri kelganini qayd etish lozim.



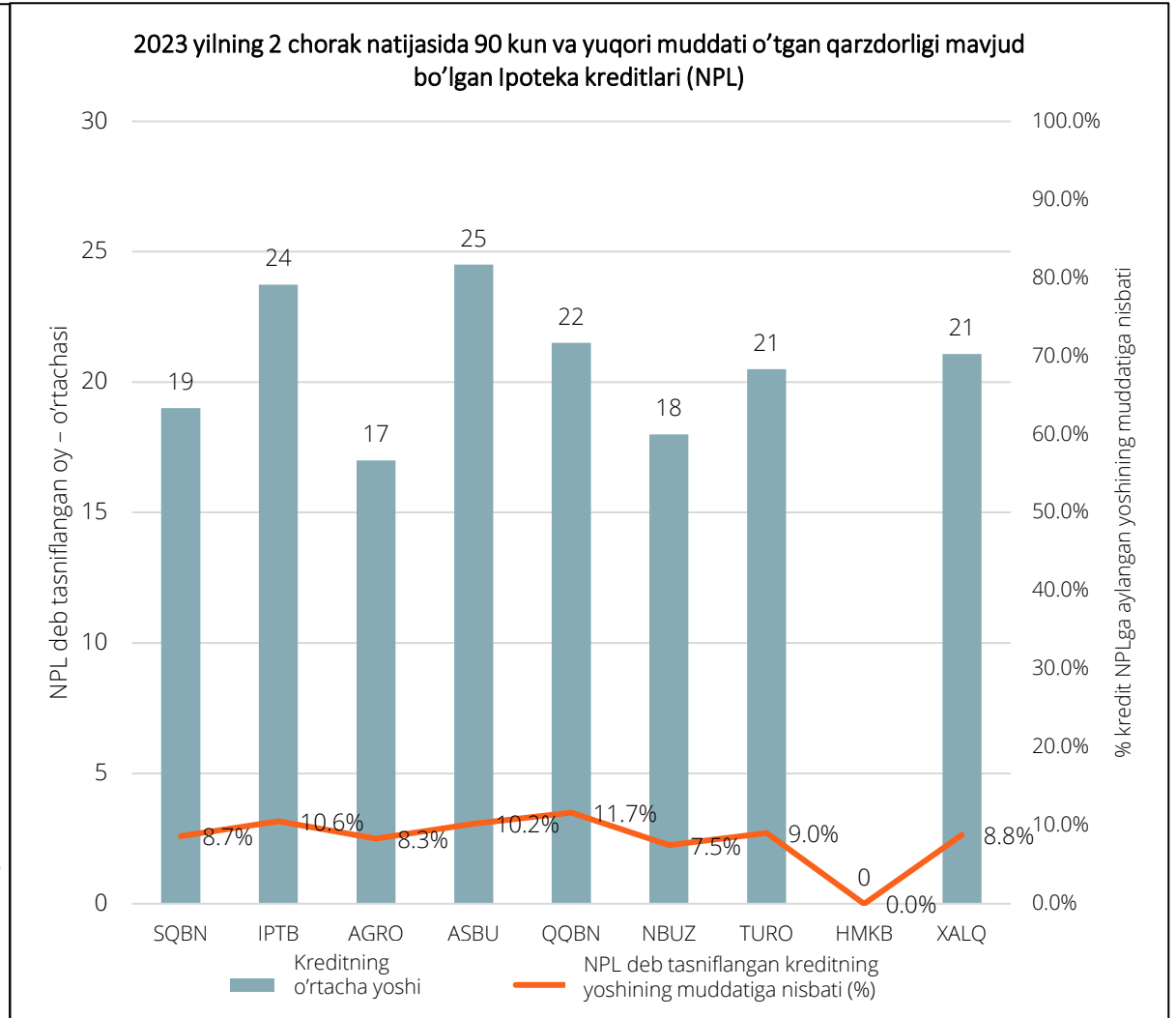
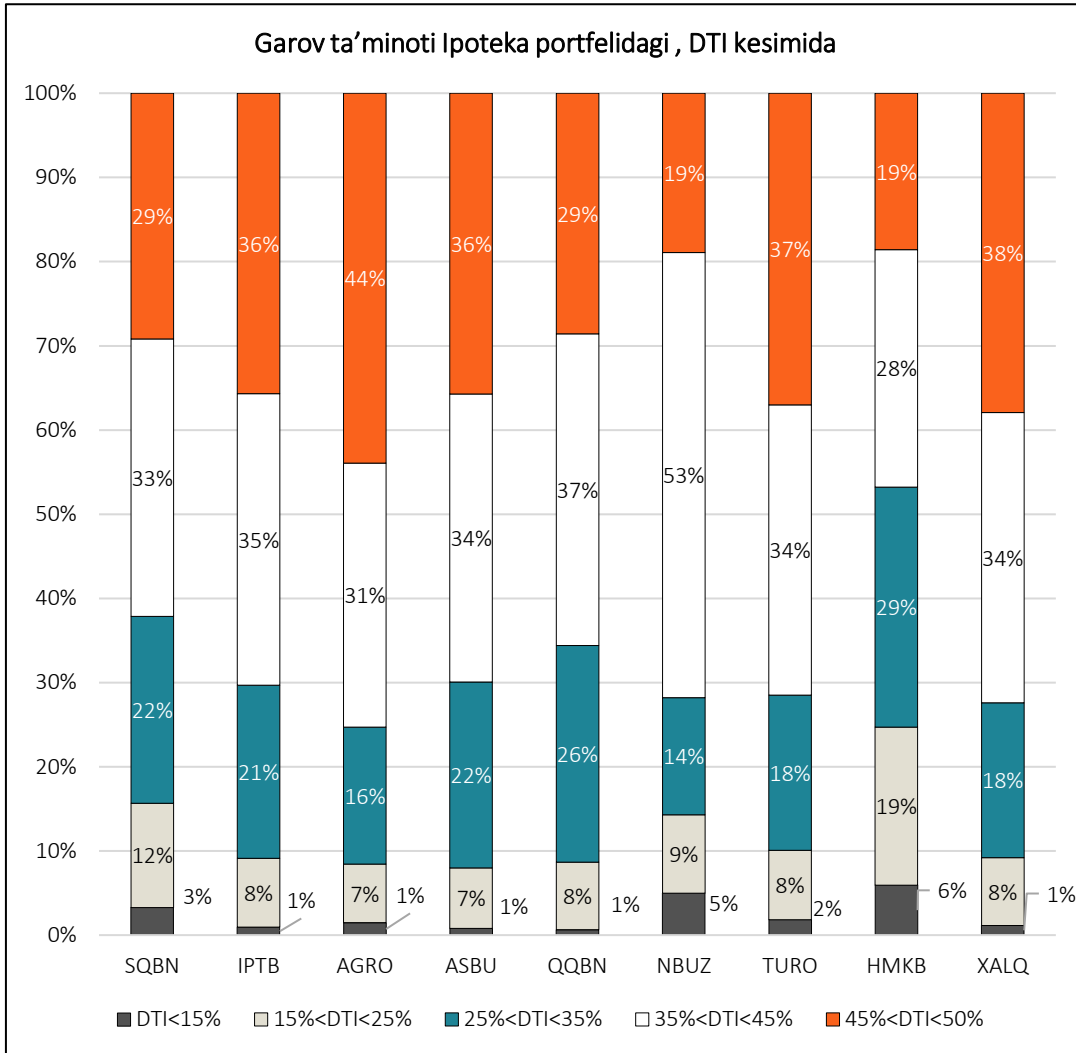
III. Qarz oluvchilarning o'rtacha sof oylik daromadi bo'yicha taqsimlanishi



IMTlar 10 mln. dan -15 mln. gacha daromadi bo'lgan qarz oluvchilarga ohirgi paytlari ko'proq ipoteka ajratishmoqta

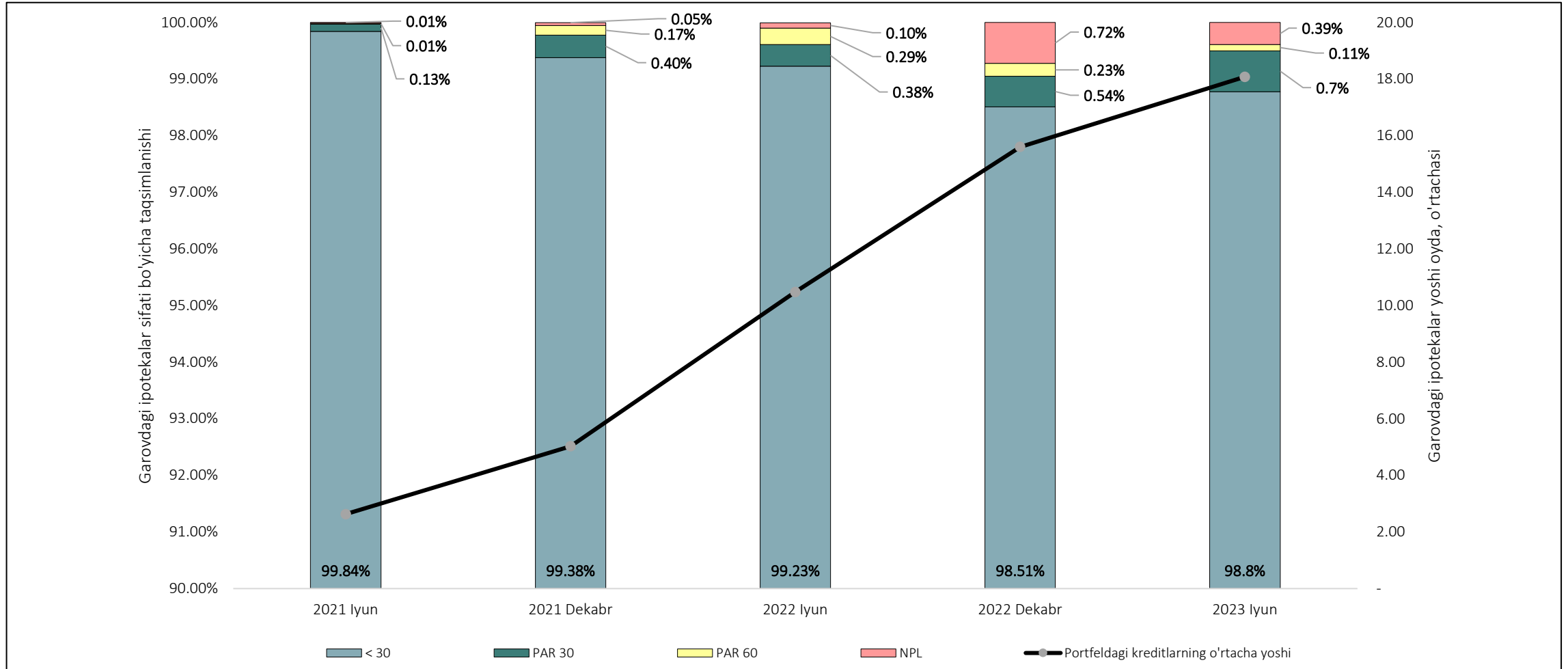


III. NPL tasniflangan ipotekalar tahlili (a)



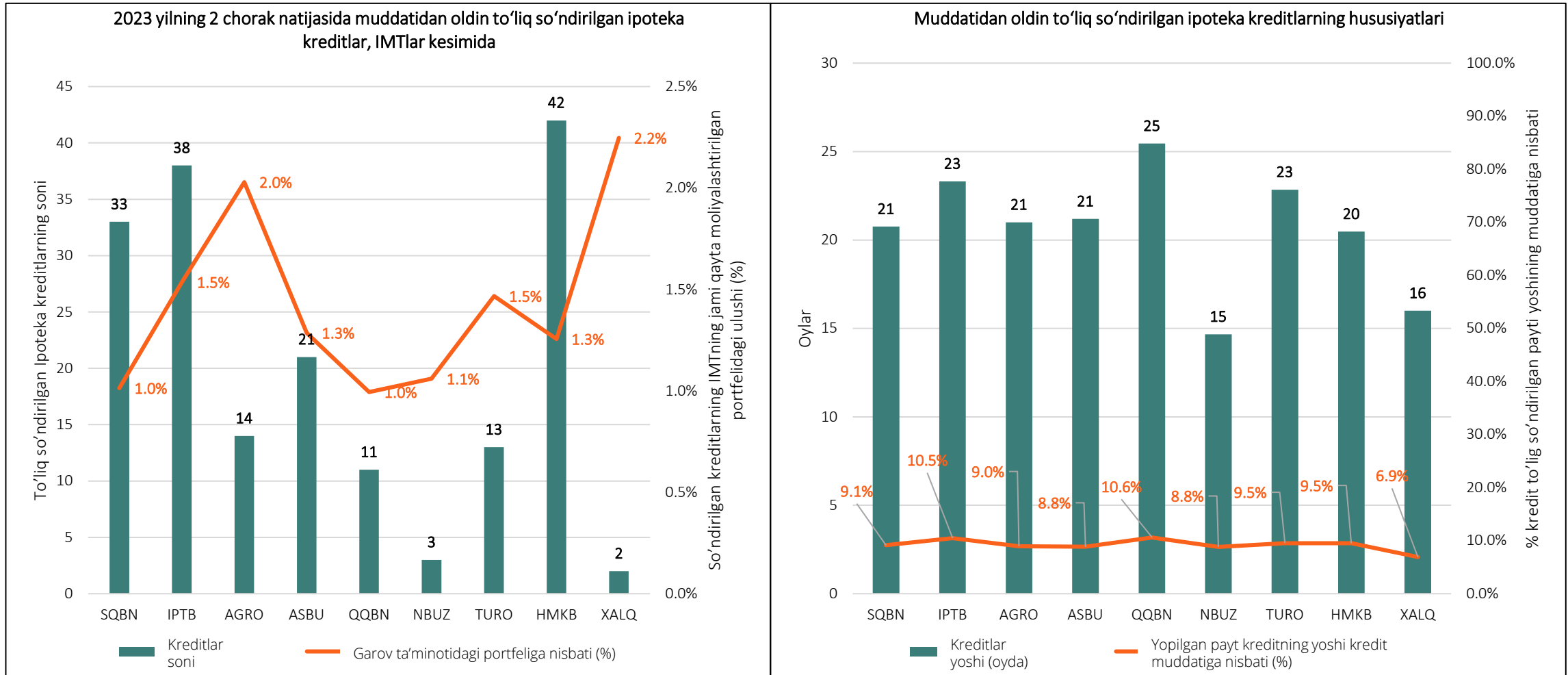


III. NPL tasniflangan ipotekalar tahlili (b)





III. Muddatidan oldin to'liq so'ndirilgan ipoteka kreditlar tahlili





III. Boshqa demografik ma'lumotlar

